

## TE HUUR - VILLA

Izegemsestraat 93, 8800 Roeselare

**€ 1.350**

**Ref. 7641066**



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

# OMSCHRIJVING

Huis te huur in Rumbeke - rustig gelegen woning met veel ruimte

Deze woning is rustig gelegen en beschikt over een ruime indeling met verschillende mogelijkheden.

## Indeling

- 2 toiletten
- 1 badkamer met dubbele lavabo, douche en bad
- 4 slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot een terras
- Grote living
- Keuken
- Waskot / wasruimte op het gelijkvloers
- Berging met voldoende opslagruimte
- Garage met plaats voor 2 wagens
- Terras en grote tuin
- Rustige ligging

## Ligging & bereikbaarheid

- Slechts 1,8 km van de E403
- Bushalte op 600 meter
- Station op 3,5 km
- Vlotte verbinding met centrum en omliggende zones
- Parkeermogelijkheid voorzien

## Huurvoorwaarden

- Standaard 2-jaarscontract met 3 maanden opzegtermijn
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks te huur van eigenaar: Hertsens Vastgoed

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 4  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC code: 20200519-0002270880-RES-1

## LIGGING

Winkels nabij: 2.000m  
Openbaar vervoer nabij: 800m  
Autosnelweg nabij: 460m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Garage: 2

Parkings binnen: 2