Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - VAKANTIEWONING

€ 280.000

Hommelweg 2, 6114 RT

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

TE KOOP | vakantiewoning op EuroParcs Limburg – Susteren
In het kort:

- Woonoppervlakte: ca. 147 m²;
- Perceeloppervlakte: 270 m²;
- 5 slaapkamers en 3 badkamers;
- Gestoffeerd en gemeubileerd;
- Gelegen op een fraaie locatie op het park;
- Vele aanwezige (park)faciliteiten;
- Geschikt voor eigen gebruik én als beleggingsobject.

Omschrijving
Welkom op EuroParcs Limburg in Susteren: een compleet verzorgd vakantiepark waar luxe, ontspanning en recreatie samenkomen. Deze ruime en uitstekend onderhouden vakantievilla biedt alles wat nodig is voor comfortabel recreëren of rendabel investeren.

De woning is gelegen op een fraaie locatie binnen het park en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, waardoor deze uitermate geschikt is voor grotere gezelschappen. Bewoners en gasten kunnen gebruikmaken van diverse parkfaciliteiten, waaronder een recreatievijver met strand, een binnenzwembad en een wellnesscenter. Op het centrale dorpsplein bevinden zich gezellige horecagelegenheden waar onder andere Vlaamse friet en Limburgse vlaai worden geserveerd.

Indeling
Begane grond:
Entree met toiletruimte voorzien van fonteintje, meterkast en berging. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en één slaapkamer.
De ruime woon-/eetkamer is voorzien van een tegelvloer, trapopgang naar de eerste verdieping en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval en een direct contact met de tuin. Via meerdere openslaande deuren is de tuin bereikbaar.

De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gascomfort, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie.
De slaapkamer op de begane grond beschikt over een badkamer en suite met douche en wastafel.

Eerste verdieping:
Ruime overloop met toegang tot vijf slaapkamers en twee badkamers.
Beide badkamers zijn volledig betegeld; één badkamer is voorzien van een douche en wastafel, de andere van een ligbad en wastafel.
Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Tuin:
De noordoostelijk gelegen tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, gazon en diverse beplantingen. Dankzij de gunstige positionering van de villa op het perceel biedt de tuin een vrij en aantrekkelijk uitzicht over het grote meer met bijbehorend strand.

Bijzonderheden
- Gelegen op vakantiepark EuroParcs Limburg;
- Geheel voorzien van houten kozijnen;
- Voorzien van internet- en TV-aansluiting;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- Keurmerk brandveiligheid;

- Verwarming middels CV-ketel;
- Warm water via CV-combiketel (Intergas, 2011);
- Parkeren op eigen terrein;
- Gestoffeerd en gemeubileerd;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld