Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - STUDIO

€ 168.000

Rue Léopold Lenders 6 B5D, 1210 Sint-Joost-ten-

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 48m²
Grond opp.: 48m²

EPC: 230kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Residentie Madou, volledig gemeubelde studio van 48 m² gelegen op de 3de verdieping van de residentie Madou in Sint-Joost-ten-Node.

De studio beschikt over een open slaapruimte, een gezellige zitruimte en een praktische keuken. Verder is er een badkamer met douche en toilet. Dankzij de grote ramen geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een aangename sfeer.

Ideaal gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, restaurants en het stadscentrum. Perfect voor een alleenstaande of expat die comfortabel wil wonen in het hart van Brussel.

Troeven
* 48 m² woonoppervlakte
* Volledig gemeubeld
* Open slaapruimte
* Badkamer met douche en toilet
* Gelegen op de 3de verdieping
* Centrale ligging nabij alle voorzieningen
* Alles op wandelafstand

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 168.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 230
EPC totaal score: 230 kWh/jaar
EPC code: 20110926-0000016804-01-2
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 36
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 48,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee