

TE HUUR - STUDIO

Remparden 16 B41, 9700 Oudenaarde

€ 650

Ref. 7789075



Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 48m²

Grond opp.: 48m²

Terras opp.: 6m²

EPC: 155kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ligging en omgeving

Welkom in residentie Gobelis, een charmant en centraal gelegen gebouw in een doodlopende straat – bijzonder rustig en kindvriendelijk. Supermarkt, restaurant en zorgvoorzieningen bevinden zich letterlijk naast de deur. Het centrum van Oudenaarde ligt op slechts 5 minuten afstand. Bushalte op wandelafstand, gratis openbare parking aan de overkant van de straat.

Studio en indeling

Deze lichte studio op de tweede verdieping is net gerenoveerd en bereikbaar met een lift

Het omvat een:

- open leefruimte met slaaphoek
- moderne keuken
- badkamer met douche en toilet
- ingebouwde kast
- gezellig privéterras
- verwarming op aardgas
- energiezuinig EPC-label B

Het gebouw beschikt over een nieuwe lift en is perfect onderhouden. Een conciërge is aanwezig voor ondersteuning bij praktische zaken.

Verwarming (gas) en water zijn inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten. Deze bedragen €125 per maand bovenop de huurprijs.

De foto's zijn indicatief: de studio's zijn gelijkaardig, maar kunnen onderling licht verschillen (bv. spiegelbeeld). De indeling en kwaliteit zijn steeds vergelijkbaar met de studio zoals afgebeeld en te bezichtigen.

Interesse? Contacteer Hertsens Beheer via 03 250 12 23 of mail naar beheer@hertsens.eu voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid datum: 17 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

LIGGING

School nabij: 300m

Winkels nabij: 85m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.500m

Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 48,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 155

EPC code: 20210820-0002454199-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Blokverwarming

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0