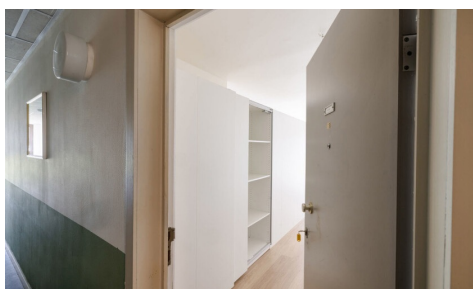


TE HUUR - STUDIO**Remparden 16 B32, 9700 Oudenaarde****€ 650****Ref. 7602346**

Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 48m²
Grond opp.: 48m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 155kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ligging en omgeving

Welkom in residentie Gobelis, een charmant en centraal gelegen gebouw in een doodlopende straat – bijzonder rustig en kindvriendelijk. Supermarkt, restaurant en zorgvoorzieningen bevinden zich letterlijk naast de deur. Het centrum van Oudenaarde ligt op slechts 5 minuten afstand. Bushalte op wandelafstand, gratis openbare parking aan de overkant van de straat.

Studio en indeling

Deze lichte studio op de tweede verdieping is net gerenoveerd en bereikbaar met een lift

Het omvat een:

- open leefruimte met afsluitbare slaaphoek
- moderne keuken
- badkamer met douche en toilet
- ingebouwde kast
- gezellig privéterras
- verwarming op aardgas
- energiezuinig EPC-label B

Het gebouw beschikt over een nieuwe lift en is perfect onderhouden. Een conciërge is aanwezig voor ondersteuning bij praktische zaken.

Verwarming (gas) en water zijn inbegrepen in de gemeenschappelijke kosten. Deze bedragen €125 per maand bovenop de huurprijs.

Interesse? Contacteer Hertsens Beheer via 03 250 12 23 of mail naar beheer@hertsens.eu voor een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 08 Augustus 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 48,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 155

EPC code: 20210820-0002454199-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Blokverwarming

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0