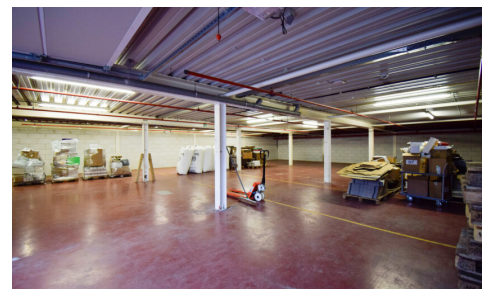
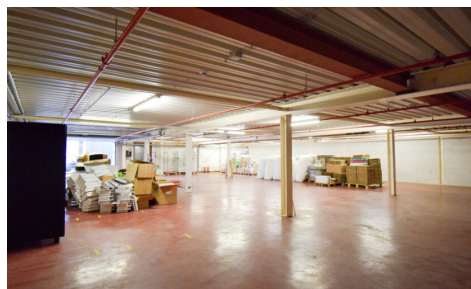
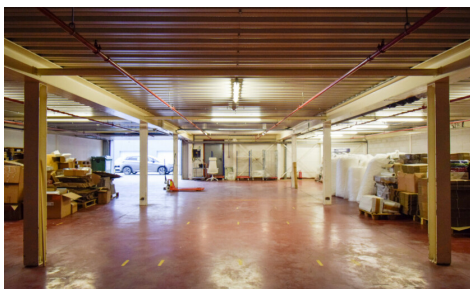


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

9150 Kruibeke

€ 279.000

Ref. 7689286



Garages: 1

Bew. opp.: 279m²

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking

- 279m² vloeroppervlakte
- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Buitenpoort = sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V
- Gemeenschappelijk sanitair

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 279,00 m²

Renovatiejaar: 2021

Type dak: Platdak

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja