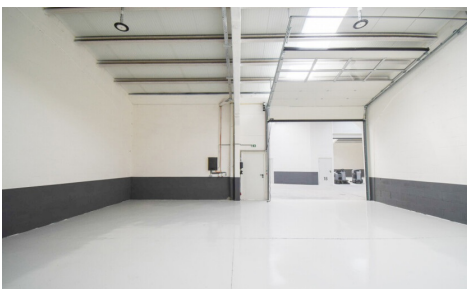


TE KOOP - OPSLAGPLAATS

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 136.683

Ref. 7579423



Bew. opp.: 109m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte Deerlijk Belgiek op 100 m
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening in de unit
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden – ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks van eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 136.683,25
Lasten: € 7,50/m²/jaar
Huurgarantie: 3 maanden

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

GEBOUW

STEDENBOUW

Oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied