

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoogweg 38, 8940 Wervik

**€ 588**

**Ref. 7217172**



Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Unit 23A

## Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

## Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Optie tot kantoorruimte in de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

## Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

## Huurvoorwaarden:

- Standaard contract van 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 588,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 56,04

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Nee

Water: Nee

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2023

Staat: Hernieuwd

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee