

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 1.259**Ref. 6962193**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 289m²Grond opp.: 289m²Type verwarming: niet
geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

Unit 22

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19
- Bushalte op 130 m, station op 810 m
- Vlotte toegang tot centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Oppervlakte: 289 m²
- Vrije hoogte van 4,5 meter
- Grote sectionaalpoort + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Optie tot kantoorruimte in de unit

⚙ Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Zonnepanelen op de site

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden, recent gerenoveerd
- Isolatie via sandwichpanelen
- Droge, nette en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Parkeerplaatsen voor personeel en klanten

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- 24/7 toegankelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele huurtermijnen
- Standaard jaarcontract, 3 maanden opzeg
- Lage instapkosten: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts 1 unit beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Prijs: € 1.259,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 52,32
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 289,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Grondoppervlakte: 289,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A