

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Hoogweg 38, 8940 Wervik

€ 680

Ref. Wervik unit 09



Hertsens Vas



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 148m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid Strategisch gelegen op slechts 2 km van de N58 en 5 km van de A19 Slechts 130 m van bushalte Wervik Bourgondiestraat en 810 m van station Wervik Vlotte verbinding met het stadscentrum en industrieterreinen Indeling & afwerking Totale oppervlakte van 148 m² met vrije hoogte van 4,5 m Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur Betonnen vloer met hoge draagkracht Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht Mogelijkheid om kantoorruimte te integreren ⚙ Technische voorzieningen Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom Wateraansluiting aanwezig Verwarming mogelijk Gemeenschappelijk sanitair Zonnepanelen op het gebouw Veiligheid & infrastructuur Goed onderhouden en recent gerenoveerde unit Geïsoleerde sandwichpanelen zorgen voor energie-efficiëntie Droge en veilige ruimte Nachtverlichting op het terrein Parkeerplaatsen voor personeel en klanten Flexibiliteit & uitbreidbaarheid 24/7 toegankelijk Mogelijkheid tot combinatie met andere units Aankoop op termijn bespreekbaar Maatwerk mogelijk op basis van uw activiteit Huurvoorwaarden Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn Flexibele looptijden bespreekbaar, ideaal voor starters Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg Niet toegelaten voor autogerelateerde activiteiten

FINANCIEEL

Prijs: € 680,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 55,08
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Lasten: € 5,00/m²/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 148 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee