Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

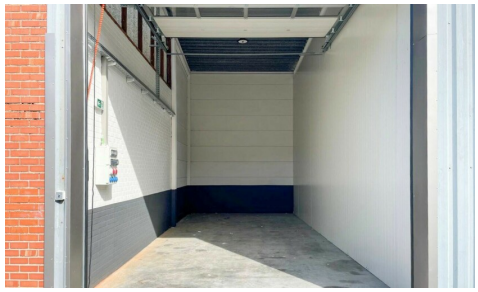
€ 225

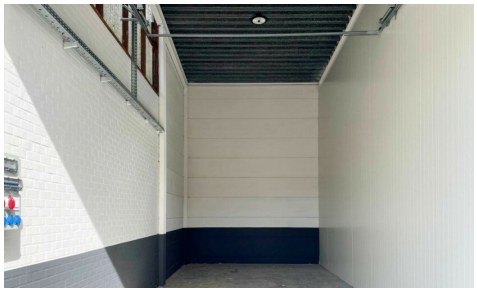
Izegemsestraat 95 B33, 8800

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 39m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte te huur in Rumbeke
Op zoek naar een opslagplaats, garagebox of KMO-unit? Deze multifunctionele bedrijfsruimte biedt tal van mogelijkheden voor zowel particulieren als ondernemers. Geschikt voor opslag, stockage van materiaal of andere toegelaten activiteiten.

Ligging & bereikbaarheid
Strategisch gelegen in Rumbeke, met een vlotte verbinding naar het centrum en de belangrijkste invalswegen.
- E403 op slechts 1,8 km
- Bushalte op 600 m en station op 3,5 km
- Goede bereikbaarheid van omliggende industrieterreinen

Indeling & voorzieningen
- Recent gerenoveerde unit met nieuwe sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Elektriciteit: 220V en 380V (krachtstroom)
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Mogelijkheid tot inrichting van een kantoorruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibele mogelijkheden
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aanpassingen op maat bespreekbaar

Huurvoorwaarden
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar Hertsens Vastgoed
- Standaard huurtermijn van 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn van 3 maanden
- Lage instapkost: 1e maand huur + 3 maanden huurwaarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse of graag een bezoek inplannen?

Neem vrijblijvend contact op via +32 3 250 12 23 of beheer@hertsens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 225,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 39,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 0
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 0
EPC co2 uitstoot: 1
Elektriciteitskeuring: Nee

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1