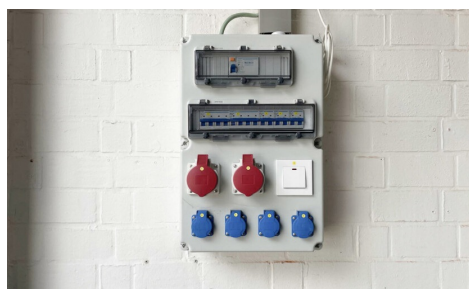


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Izegemsestraat 95 B33, 8800 Roeselare

€ 240

Ref. 7886388



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 48m²

OMSCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte te huur in Rumbeke

Op zoek naar een opslagplaats, garagebox of KMO-unit? Deze multifunctionele bedrijfsruimte biedt tal van mogelijkheden voor zowel particulieren als ondernemers. Geschikt voor opslag, stockage van materiaal of andere toegelaten activiteiten.

Ligging & bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Rumbeke, met een vlotte verbinding naar het centrum en de belangrijkste invalswegen.

- E403 op slechts 1,8 km
- Bushalte op 600 m en station op 3,5 km
- Goede bereikbaarheid van omliggende industrieterreinen

Indeling & voorzieningen

- Recent gerenoveerde unit met nieuwe sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Elektriciteit: 220V en 380V (krachtstroom)
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Mogelijkheid tot inrichting van een kantoorruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibele mogelijkheden

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aanpassingen op maat bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar Hertsens Vastgoed
- Standaard huurtermijn van 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn van 3 maanden
- Lage instapkost: 1e maand huur + 3 maanden huurwaarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse of graag een bezoek inplannen?

Neem vrijblijvend contact op via +32 3 250 12 23 of beheer@hertsens.eu.

FINANCIEEL

Prijs: € 240,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 48,00 m²

Aantal gevels: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 0

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 0

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

PARKING

Parking wagens: 1