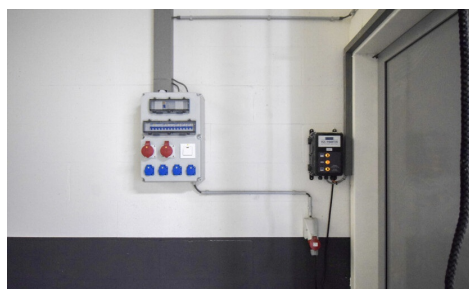
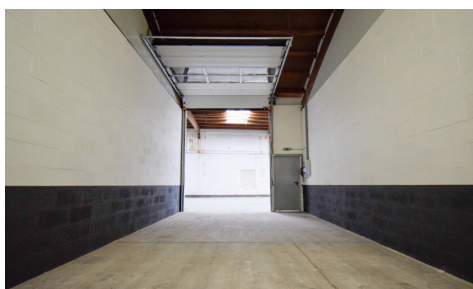
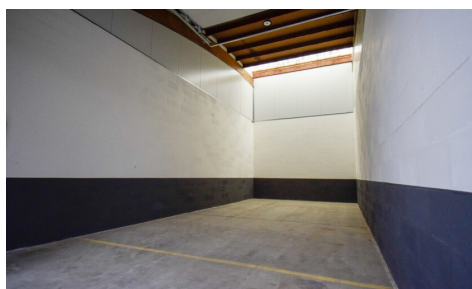


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Izegemsestraat 95 B11.12, 8800 Roeselare

€ 270

Ref. 7641066



Bew. opp.: 54m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Deze unit is gelegen op een strategische locatie in Rumbeke, vlakbij belangrijke invalswegen:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Bushalte op 600 meter, station op 3,5 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Indeling & afwerking

- Totale oppervlakte van 54 m² met een vrije hoogte van 5 meter
- Sectionaalpoort met geïntegreerde toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk (geen wateraansluiting)

Veiligheid & infrastructuur

- Nachtverlichting op het terrein
- Droge, veilige ruimte
- Recent gerenoveerd
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit & schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks te huur van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen auto gerelateerde activiteiten toegelaten

+323 250 12 23 | beheer@hertsens.eu

FINANCIEEL

Prijs: € 270,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 0

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 0

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1