

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 2.815

Ref. 7121017



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 625m²

Grond opp.: 625m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Strategisch gelegen langs de Izegemsestraat in Rumbeke:
- 1,8 km van E403
- Vlotte toegang tot industrieterreinen en stadscentrum

Indeling en afwerking

- Grote, open loods met vrije hoogte van ca. +6 meter
- Toegang langs voor- en achterzijde via 2 poorten (doorrijtoegang)
- Volledig vrij indeelbaar
- Vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Wateraansluiting aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Droge, veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- Voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Parkeren kan ook in de loods

Flexibiliteit en; schaalbaarheid

- 24/7 toegankelijk
- Geschikt voor logistiek, e-commerce, distributie of opslag met hoge omloopsnelheid

Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens VastgoedNiet toegelaten: auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 2.815,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 54,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 625,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 4.700 m²
Type dak: Puntdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee