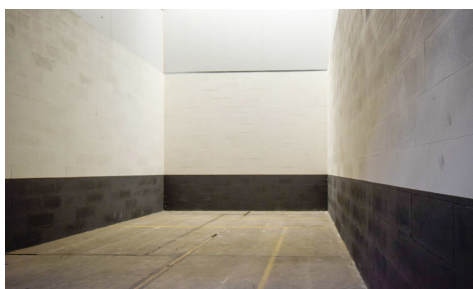
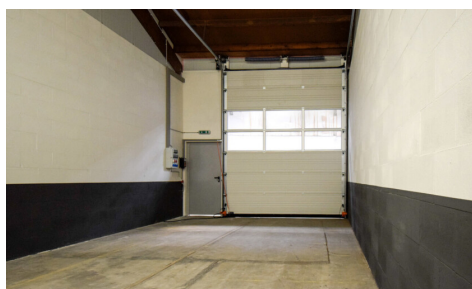


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Izegemsestraat 95, 8800 Roeselare

€ 270

Ref. 7048203



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 54m²
Grond opp.: 54m²

OMSCHRIJVING

Ligging & bereikbaarheid

Deze unit is gelegen op een strategische locatie in Rumbeke, vlakbij belangrijke invalswegen:

- Slechts 1,8 km van de E403
- Bushalte op 600 meter, station op 3,5 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Indeling & afwerking

- Totale oppervlakte van 54 m² met een vrije hoogte van 5 meter
- Sectionaalpoort met geïntegreerde toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot integratie van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming mogelijk (geen wateraansluiting)

Veiligheid & infrastructuur

- Nachtverlichting op het terrein
- Droge, veilige ruimte
- Recent gerenoveerd
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit & schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks te huur van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Geen auto gerelateerde activiteiten toegelaten

FINANCIEEL

Prijs: € 270,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 54 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja