Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 400

Bazelstraat 250, 9150

Ref.









Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 42m²
Grond opp.: 42m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
• Bushalte op slechts 20 meter
• Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
• Parkeergelegenheid op het terrein voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking
• Totale oppervlakte van 42 m² met vrije hoogte van 6 meter
• Sectionaalpoort plus aparte toegangsdeur
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Mogelijkheid tot het inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen
• Elektriciteit 220V plus 380V krachtstroom
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk
• Internetvoorziening aanwezig

Veiligheid en infrastructuur
• Afgesloten terrein met automatische poort
• Camerabewaking en nachtverlichting
• Zonnepanelen op het terrein
• Goede isolatie via sandwichpanelen

Onderhoud en staat
• Recent gerenoveerd en goed onderhouden
• Droge, veilige en nette werkruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met aangrenzende units mogelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar
• Maatwerk mogelijk afhankelijk van activiteit

Verkoop rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 400,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 114,24
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 42,00 m²
Aantal gevels: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 42,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Staat: Hernieuwd

PARKING

Parking wagens: 1