Hertsens vastgoed

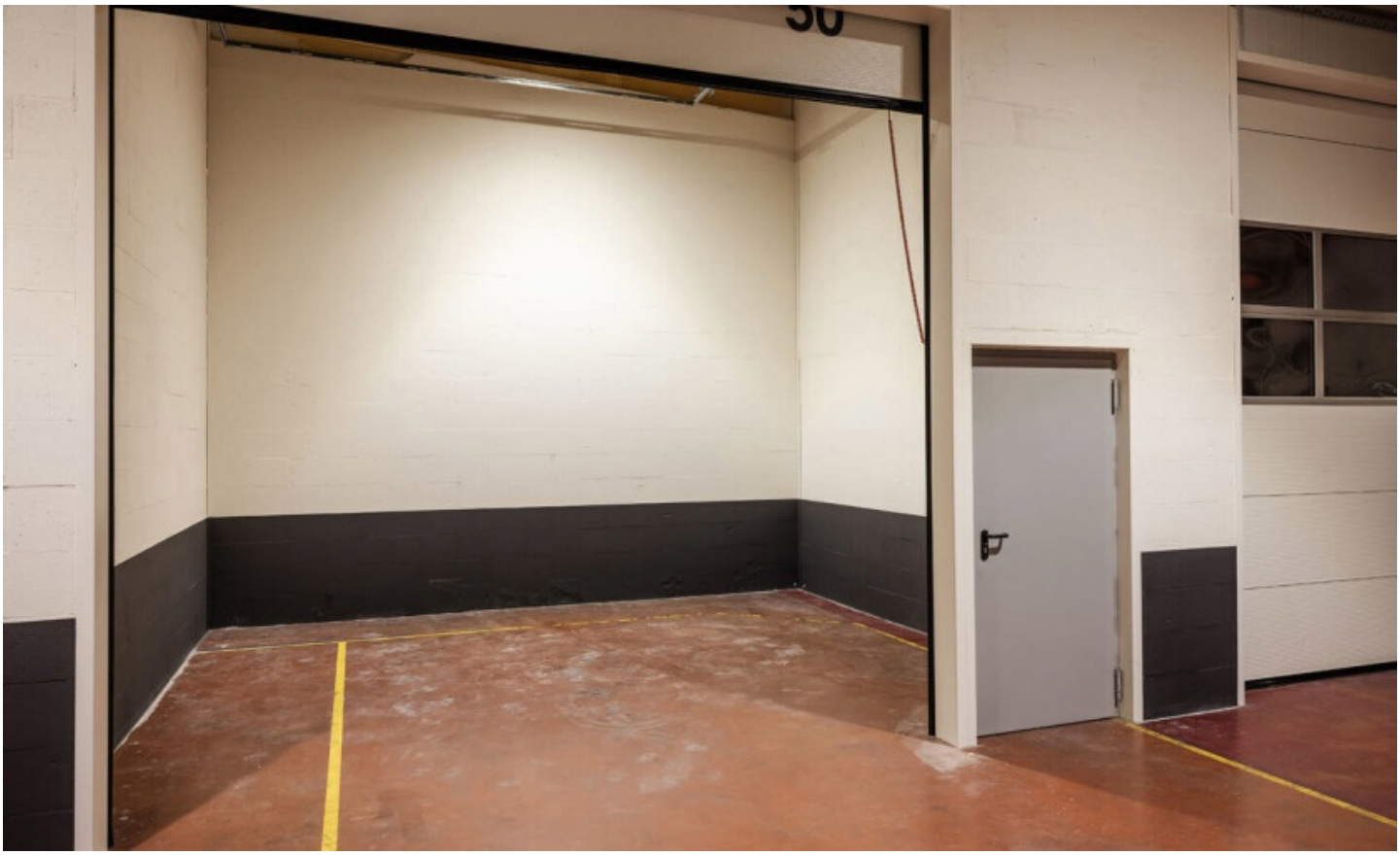
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
**Telefoonnummer:** +32 3 250 12 23
**E-mail:** beheer@hertsens.eu

# TE HUUR - OPSLAGPLAATS

**€ 300**

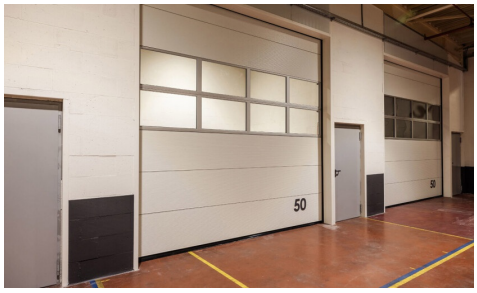
**9150**

**Ref.**









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 28m²

## OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
• Bushalte op slechts 20 meter
• Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
• Parkeergelegenheid op het terrein voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking
• Totale oppervlakte van 28 m² met vrije hoogte van 6 meter
• Sectionaalpoort plus aparte toegangsdeur
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Mogelijkheid tot het inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen
• Elektriciteit 220V plus 380V krachtstroom
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk
• Internetvoorziening aanwezig

Veiligheid en infrastructuur
• Afgesloten terrein met automatische poort
• Camerabewaking en nachtverlichting
• Zonnepanelen op het terrein
• Goede isolatie via sandwichpanelen

Onderhoud en staat
• Recent gerenoveerd en goed onderhouden
• Droge, veilige en nette werkruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met aangrenzende units mogelijk
• Maatwerk mogelijk afhankelijk van activiteit

Verhuur rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 300,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 128,52
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 28,00 m²
Staat: Nieuw