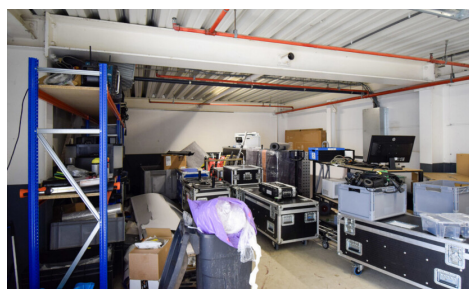
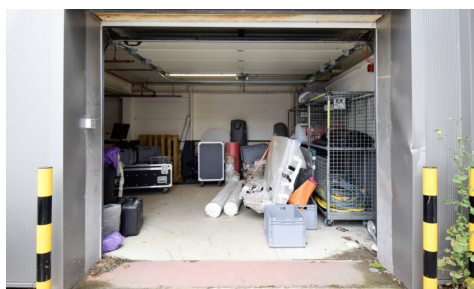


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Bazelstraat 250 B215, 9150 Kruibeke

€ 495

Ref. 7820222



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 50m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied

Indeling en afwerking

- Doorrijhoogte van 2,2 meter
- Sectionaalpoort
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Geen wateraansluiting in de unit

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Standaard contract van 2 jaar met 3 maanden opzeg
- Flexibele huurtermijnen, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 192,00

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 112,50

GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 1985

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: 20m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

Water: Nee

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

COMFORT

Rookdetector: Ja

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: Ja