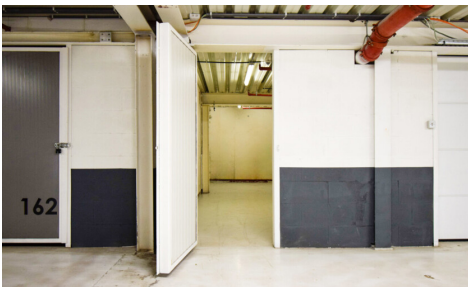


## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

9150 Kruibeke

€ 130

Ref. 7578426



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 10m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

## Indeling en afwerking

- Toegang via deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht

## Technische voorzieningen

- Automatische lichten dmv bewegingssensoren
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

## Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instap: 1 maand huur plus 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

# FINANCIEEL

Prijs: € 130,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 126,72

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

# GEBOUW

Oppervlakte: 10,00 m<sup>2</sup>