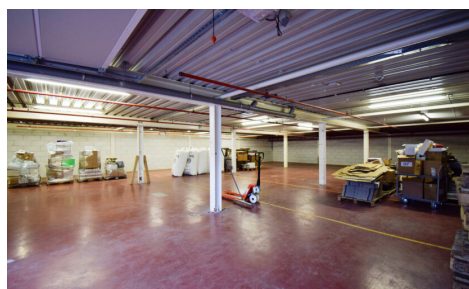
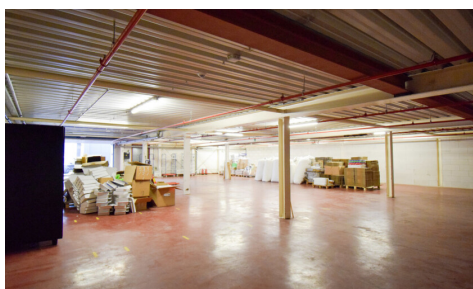
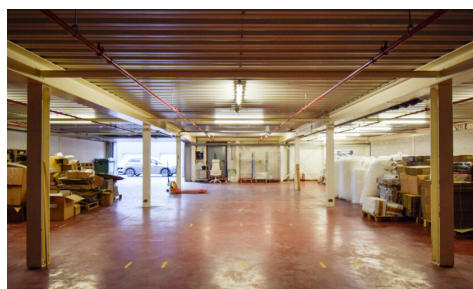


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

9150 Kruibeke

€ 1.600

Ref. 7138439



Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 279m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op slechts 20 meter
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid op het terrein voor personeel en bezoekers

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 42 m² met vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort plus aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot het inrichten van een kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V plus 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met automatische poort
- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op het terrein
- Goede isolatie via sandwichpanelen

Onderhoud en staat

- Recent gerenoveerd en goed onderhouden
- Droge, veilige en nette werkruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met aangrenzende units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk afhankelijk van activiteit

Verkoop rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 68,76

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 279,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Oppervlakte: 279,00 m²

Renovatiejaar: 2021

Type dak: Platdak

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1