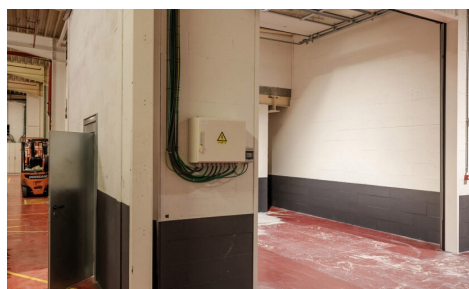
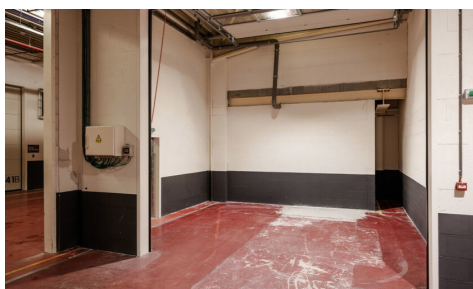
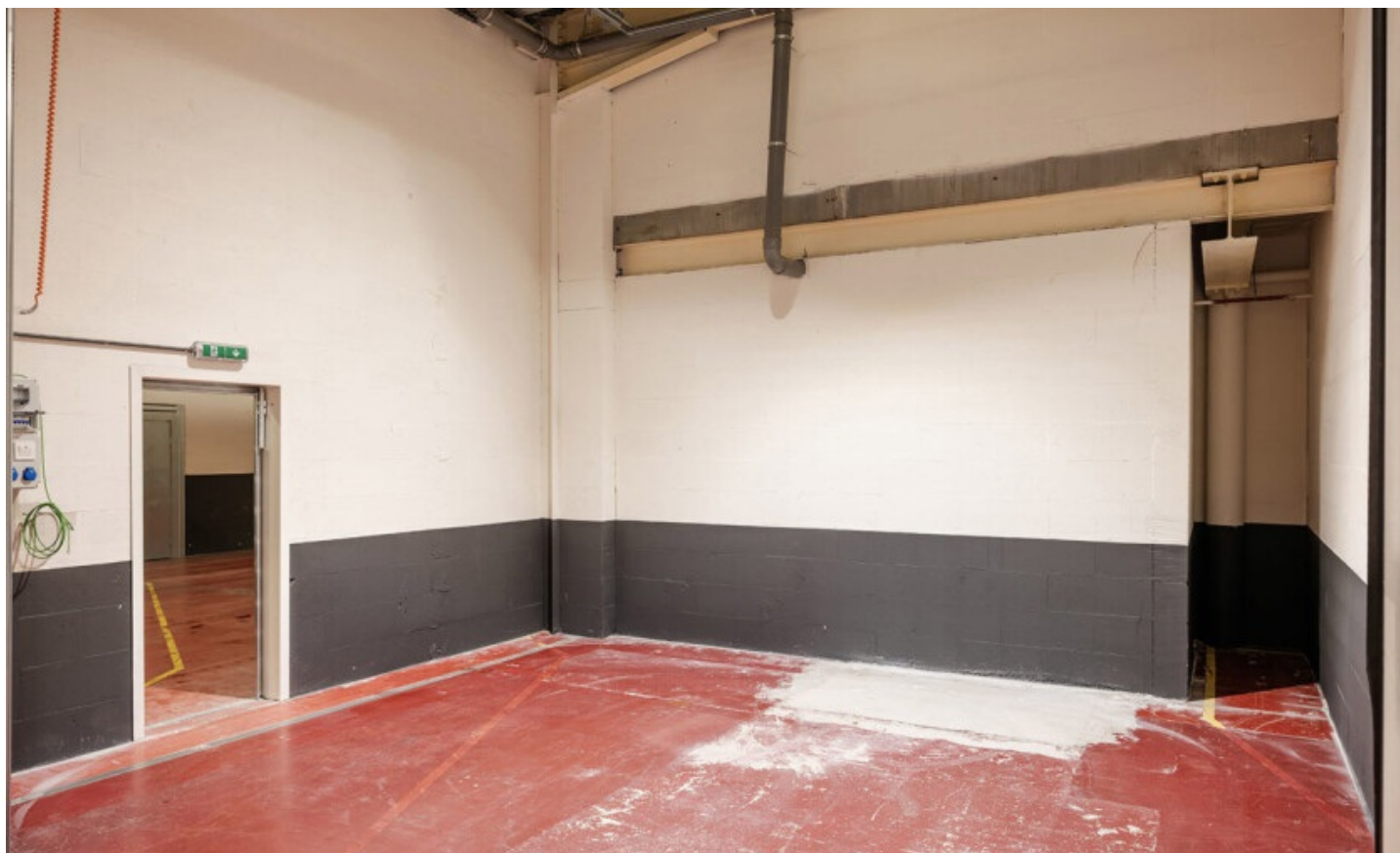


## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

**€ 320**

**Ref. 50A Ticoon**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 31m<sup>2</sup>

Grond opp.: 31m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op slechts 20 meter
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid op het terrein voor personeel en bezoekers

## Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 42 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort plus aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot het inrichten van een kantoorruimte

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V plus 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening aanwezig

## Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met automatische poort
- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op het terrein
- Goede isolatie via sandwichpanelen

## Onderhoud en staat

- Recent gerenoveerd en goed onderhouden
- Droge, veilige en nette werkruimte

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met aangrenzende units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk mogelijk afhankelijk van activiteit

Verkoop rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 320,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 31,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

## TERREIN

Grondoppervlakte: 31,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee