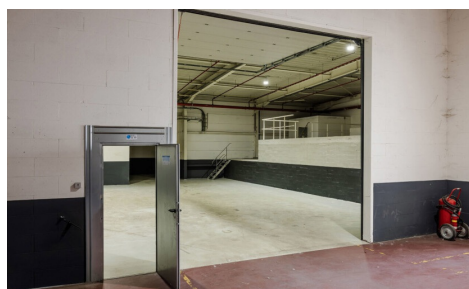
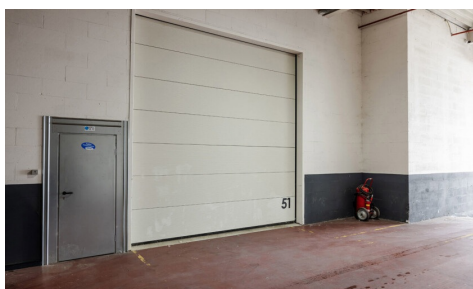


## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

**€ 1.490**

**Ref. Unit 51 Ticoon**



Bew. opp.: 344m<sup>2</sup>

Grond opp.: 344m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen aan de N419, slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte verbinding met het centrum en havengebied
- Parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers

## Indeling en afwerking

- 344m<sup>2</sup> waarvan 284 m<sup>2</sup> begane grond plus 60 m<sup>2</sup> mezzanine
- Vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Voorziening om kantoorruimte te bouwen binnen de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V plus 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk
- Internetverbinding voorzien
- Wateraansluiting aanwezig

## Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met automatische poort
- Camerabewaking en nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site aanwezig
- Uitstekende isolatie via sandwichpanelen

## Onderhoud en staat

- Recent gerenoveerd en goed onderhouden
- Droge en veilige werk- of opslagruimte

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling en afwerking kunnen afgestemd worden op uw activiteit

## Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Flexibele looptijden bespreekbaar, ideaal voor starters
- Lage instap: 1 maand huur plus 3 maanden waarborg

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.490,00/maand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 344,00 m<sup>2</sup>

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 344,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee