

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Albert Plesmanweg 78, 4462 GC Goes

€ 680

Ref. 7660586



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

!!! + verdiep (mezzanine) van 25m<sup>2</sup> !!!

## Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een strategische locatie in Goes:

- Slechts 1 km van de A256 en 2 km van de A58
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

## Indeling & afwerking

- 91 m<sup>2</sup> gelijkvloers + 25 m<sup>2</sup> mezzanine
- Vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort (4 m hoog x 3 m breed) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Natuurlijk licht via ruiten in poort en raam aan mezzanine

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V en 380V krachtstroom
- Privatief toilet met lavabo
- Verwarming aanwezig
- Internetvoorziening
- Nachtverlichting op het terrein

## Kwaliteit & flexibiliteit

- Goed onderhouden, droge en veilige unit
- 24/7 toegankelijk
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn
- Maatwerk mogelijk

## Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden mogelijk (ideaal voor starters)
- Standaard contract van 2 jaar met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse huur via eigenaar
- Geen autogerelateerde activiteiten

Beschikbaarheid is beperkt - plan snel uw bezichtiging!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 680,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## PARKING

Parkings buiten: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

