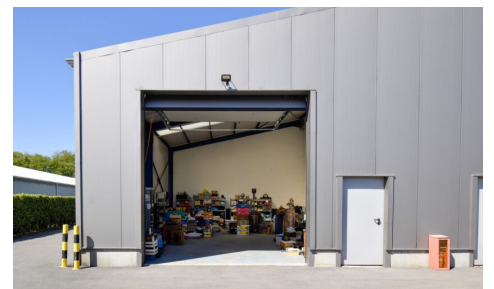


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Nieuwlandstraat 2, 9120 Beveren

€ 695

Ref. 7244855



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 98m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Melsele met uitstekende bereikbaarheid:

- Slechts 90 m van N419
- 750 m van autostrade E17
- 1,6 km van bus- en tramhalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 5,10 m tot 7 m
- Sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting: 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk toilet
- Internet mogelijk

Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en droge ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

Flexibiliteit en voorwaarden

- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 85,08

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

