

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Nieuwlandstraat 2, 9120 Beveren

€ 1.200

Ref. Unit F8 Fleur



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 193m<sup>2</sup>

Grond opp.: 193m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Melsele met uitstekende bereikbaarheid:

- Slechts 90 m van N419
- 750 m van autostrade E17
- 1,6 km van bus- en tramhalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

## Indeling en afwerking

- Oppervlakte: 193 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte van 5,10 m tot 7 m
- Sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting: 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk toilet
- Internet mogelijk

## Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden en droge ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

## Flexibiliteit en voorwaarden

- Meerdere units combineren is een plus
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Flexibele looptijden, ideaal voor starters
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 74,64

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 193,00 m<sup>2</sup>

## GEBOUW

Oppervlakte: 193,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd