

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kinderdijk 35, 4571 SX Axel

€ 2.068

Ref. 7066537



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 376m²
Grond opp.: 376m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid

Deze unit is strategisch gelegen op slechts 350 meter van de N258 met uitstekende verbindingen richting Terneuzen, de E34 en omliggende bedrijventerreinen. Er is parkeergelegenheid voorzien voor zowel personeel als klanten.

???? Indeling en afwerking

De loods van 376 m² biedt een vrije hoogte van 6 meter en een betonnen vloer met hoge draagkracht. Een ruime sectionaalpoort (4,2 meter hoog op 4 meter breed) garandeert een vlotte toegang. Lichtstraten zorgen voor voldoende natuurlijk daglicht. Er is mogelijkheid tot kantoorruimte in of naast de unit, op aanvraag.

???? Technische voorzieningen

De unit is uitgerust met elektriciteitsaansluiting (220V en 380V krachtstroom), water en gemeenschappelijk sanitair. Verwarming is mogelijk. Internet is voorzien en er zijn zonnepanelen aanwezig op de site.

???? Veiligheid en infrastructuur

Deze goed onderhouden unit is droog, veilig en 24/7 toegankelijk. Nachtverlichting op het terrein verhoogt het comfort en de veiligheid. Buitenopslag kan optioneel bijgehuurd worden.

???? Flexibiliteit en huurvoorwaarden

Verhuur rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
Flexibele looptijden, ook geschikt voor starters
Lage instapkost: 1 maand huur en 3 maanden waarborg
Kantoorruimte beschikbaar op aanvraag – beperkt aanbod
Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

???? Interesse? Wacht niet te lang – units van deze omvang zijn schaars in de regio!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.068,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 78,96
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 74,00/maand
Lasten: € 5,00/m²/jaar
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 376,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 376 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 376,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja