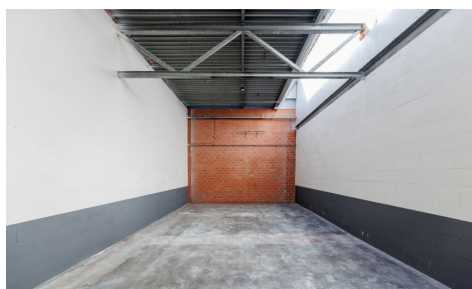


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Kinderdijk 35, 4571 SX Axel

€ 526

Ref. Axel unit 6



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 80m²

OMSCHRIJVING

???? Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op slechts 350 meter van de N258, met een vlotte verbinding richting Terneuzen, E34 en de omliggende industrieterreinen. Parkeergelegenheid is voorzien voor personeel en bezoekers.

???? Indeling en afwerking

Deze instapklare loods van 80 m² beschikt over een vrije hoogte van 6 meter, een betonnen vloer met hoge draagkracht en een brede sectionaalpoort van 4,2 meter hoog op 4 meter breed. Dankzij de lichtstraten geniet de ruimte van natuurlijk daglicht. Kantoorruimte is beschikbaar in of naast de unit, op aanvraag.

???? Technische voorzieningen

Aansluiting op elektriciteit (220V en 380V krachtstroom), watervoorziening en gemeenschappelijk sanitair zijn aanwezig. Verwarming is mogelijk. Internet is voorzien en zonnepanelen zijn reeds geïnstalleerd.

???? Veiligheid en infrastructuur

De unit is goed onderhouden, droog en veilig. Nachtverlichting op het terrein en 24/7 toegang zorgen voor optimale gebruiksvriendelijkheid. Extra buitenopslag is optioneel bij te huren.

???? Flexibiliteit en huurvoorwaarden

Rechtstreeks te huur van de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Flexibele looptijden, ideaal voor starters

Lage instapkost: 1 maand huur en 3 maanden waarborg

Kantoorruimte beschikbaar op aanvraag – beperkte beschikbaarheid

Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

???? Grijp nu je kans – units van dit formaat zijn zeldzaam in de regio!

FINANCIEEL

Prijs: € 526,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 78,96

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdbouw: 80 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Water: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja