Hertsens vastgoed

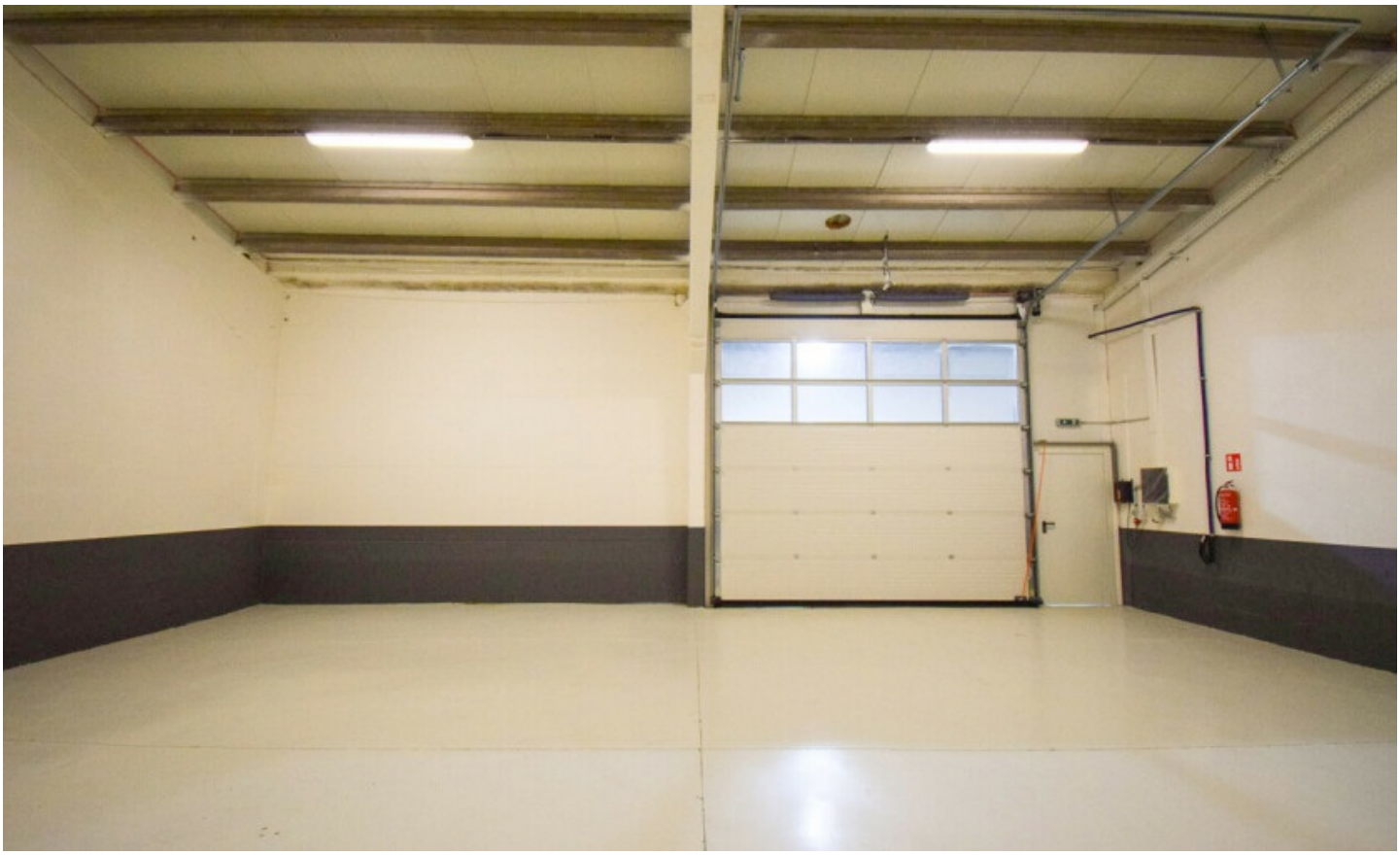
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

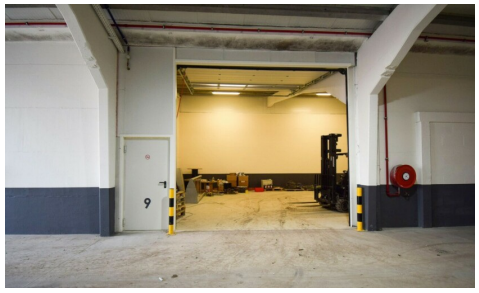
€ 550

Heirbaan 104 BA09, 8570

Ref.









Bew. opp.: 110m²

OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem

Kenmerken:
- Opslagruimte met sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer, 4 à 5 m vrije hoogte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Goed geïsoleerd (gevel en dakpanelen)
- Mogelijkheid tot verwarming
- Internet aanwezig

Ligging:
- 3 min. van N36 – 7 min. van E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid
- Ruime parking op terrein

Huurvoorwaarden:
- Huurcontract vanaf 1 jaar
- 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 550,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 60,00
Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 110,00 m²
Staat: Hernieuwd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parking wagens: 1