Hertsens vastgoed

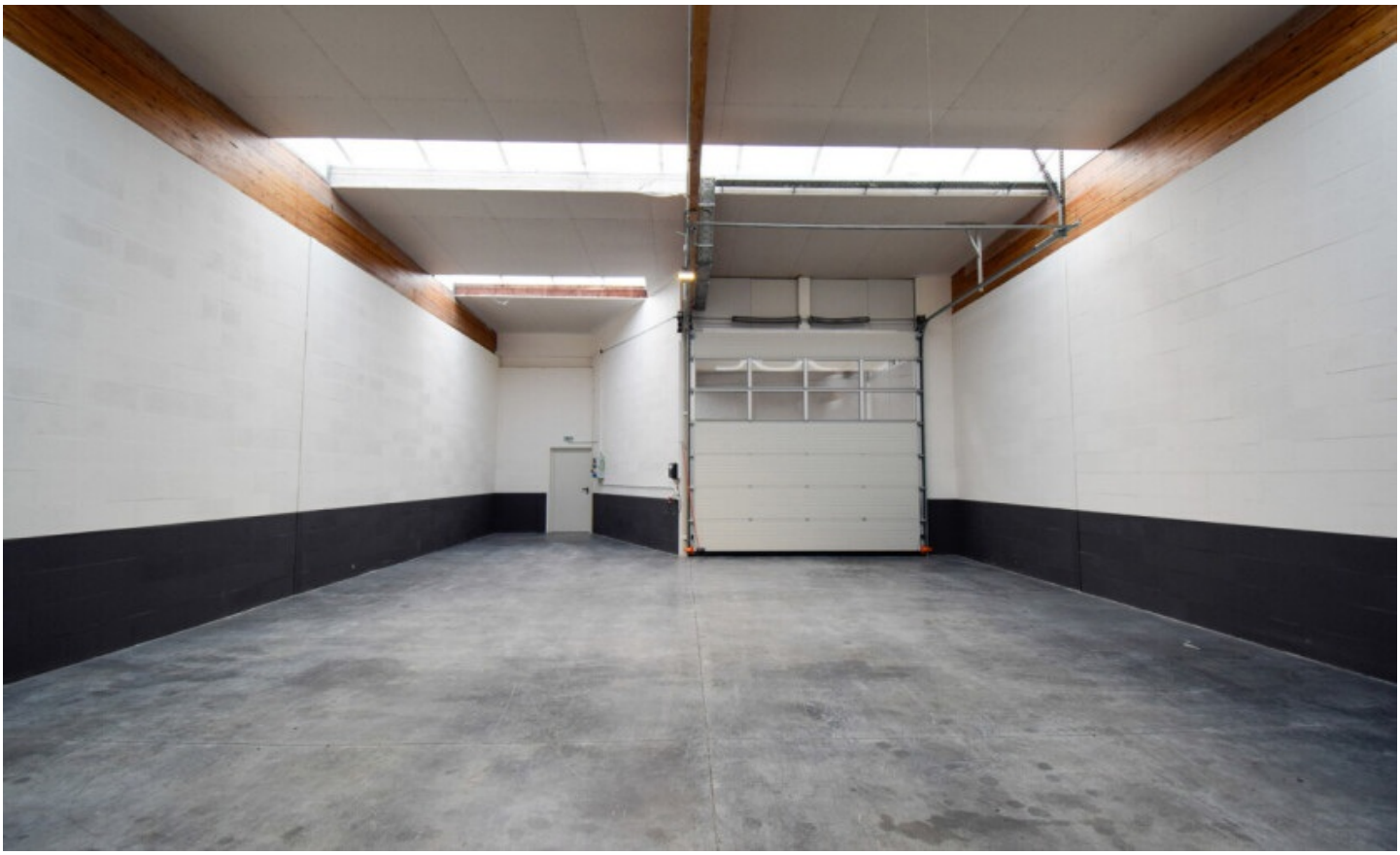
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

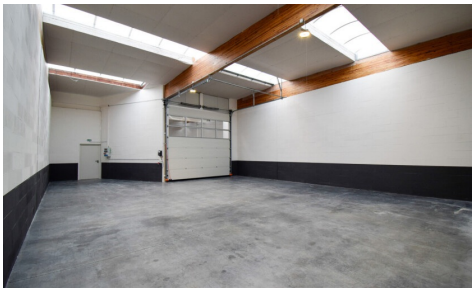
TE HUUR - OPSLAGPLAATS

€ 678

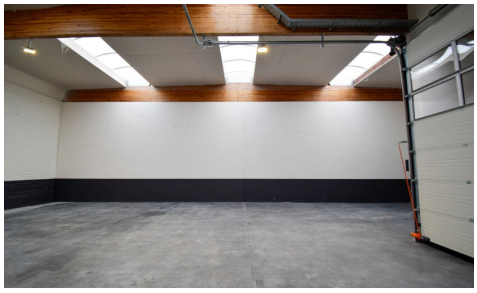
Olekenbosstraat 138, 8570

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 138m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
- Slechts 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte op 100 m (Deerlijk Belgiek)
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking
- Totale oppervlakte: 138 m²
- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Grote sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed)
- Aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Natuurlijk licht via lichtstraten
- Kantoorruimte mogelijk in de unit

Technische voorzieningen
- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur
- Recent gerenoveerde en goed onderhouden unit
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige opslagruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en schaalbaarheid
- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Indeling op maat mogelijk

Huurvoorwaarden
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

⚠Laatste beschikbare units – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 678,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 63,96

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 138,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

PARKING

Parking wagens: 1