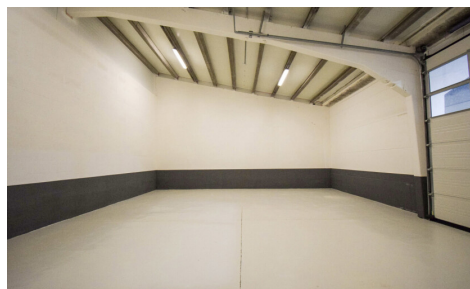
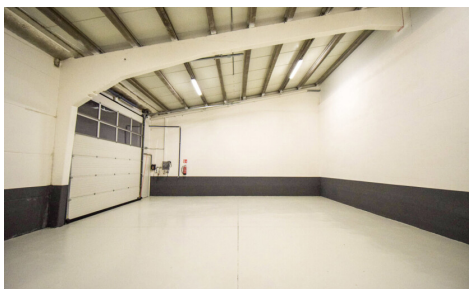
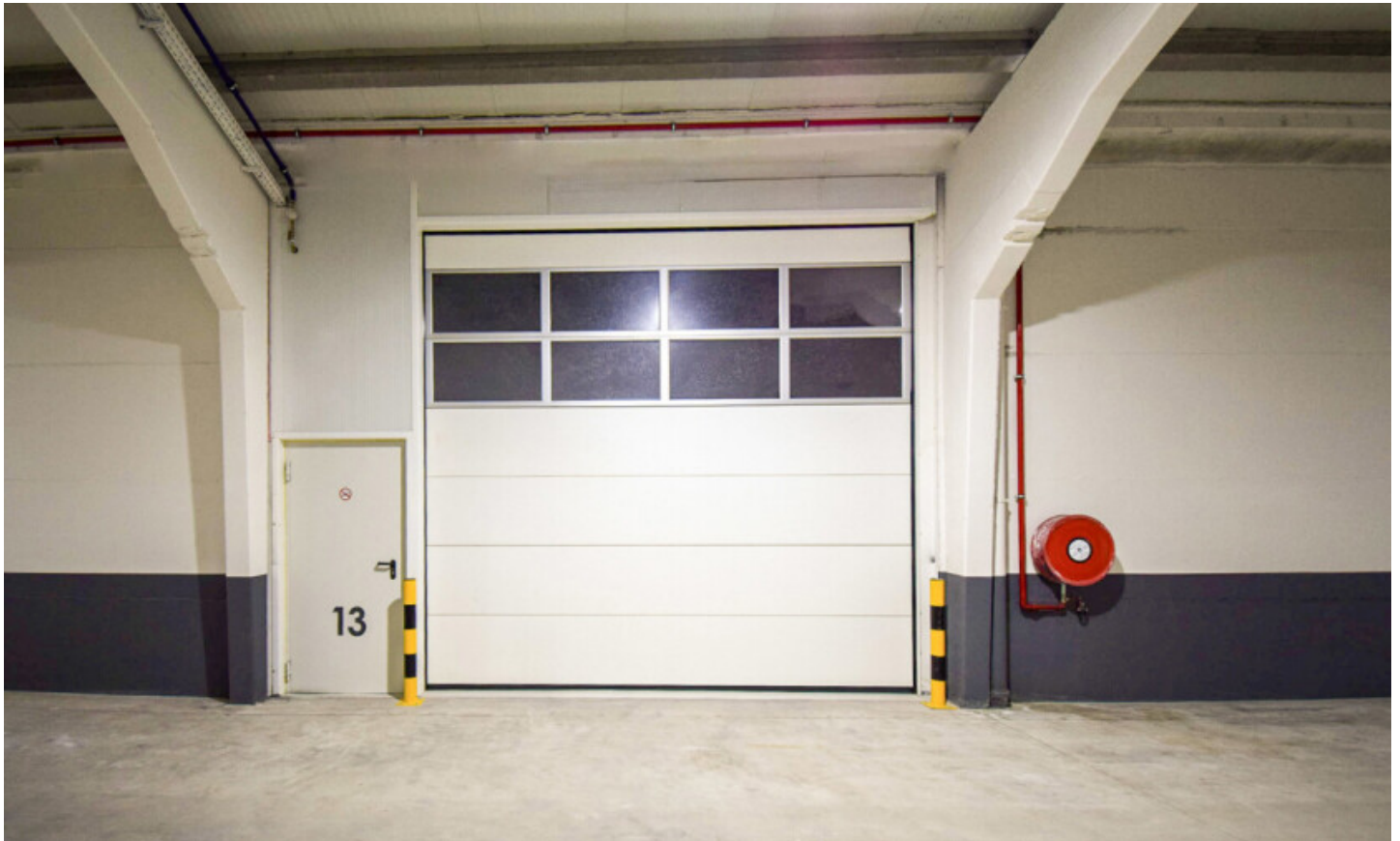


**TE HUUR - OPSLAGPLAATS**

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

**€ 520**

**Ref. 7648706**



Garages: 1

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem

## Kenmerken:

- Opslagruimte met sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer, 4 à 5 m vrije hoogte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Goed geïsoleerd (gevel en dakpanelen)

## Ligging:

- 3 min. van N36 – 7 min. van E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid
- Ruime parking op terrein

## Huurvoorwaarden:

- Standaard contract van 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 520,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 56,16

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja