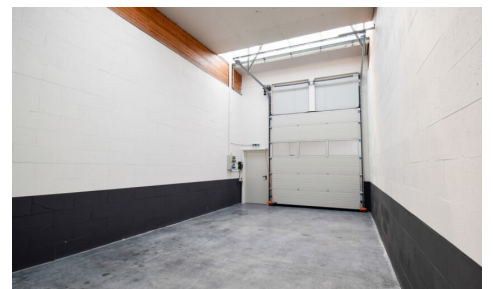
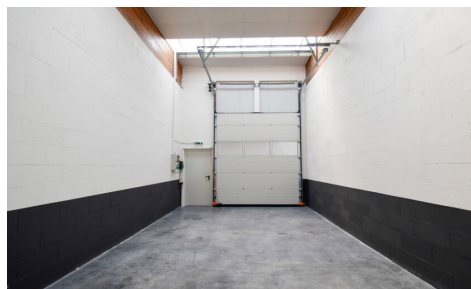
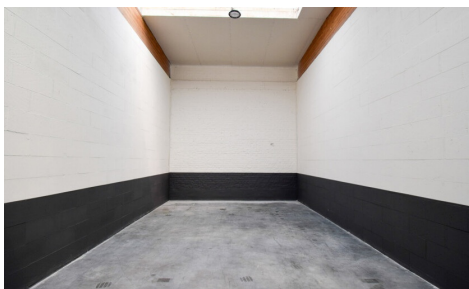


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 275

Ref. 7217108



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 45m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte Deerlijk België op 100 m
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Laadpalen van Blitz Power

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units

Huurvoorwaarden

- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Huurtermijn: standaard 2 jaar, flexibel bespreekbaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIËEL

Prijs: € 275,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 73,32

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Lasten: € 7,50/m²/jaar

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

STEDENBOUW

Huurgarantie: 3 maanden

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

GEBOUW

Oppervlakte: 45,00 m²

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 60 m²

PARKING

Parkings buiten: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja