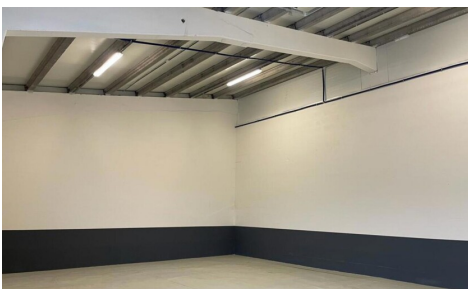


## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 550

Ref. 7591455



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Grond opp.: 112m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem Laatste beschikbare unit - instapklaar en recent gerenoveerd! Kenmerken: - 112 m<sup>2</sup> opslagruimte met sectionaalpoort en aparte toegangsdeur - Privéparkeerplaats inbegrepen - Betonvloer, 4 à 5 m vrije hoogte - Natuurlijke lichtinval via lichtstraat - Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom) - Gemeenschappelijk sanitair aanwezig - Goed geïsoleerd (gevel en dakpanelen) - Mogelijkheid tot verwarming - Internet aanwezig Ligging: - 3 min. van N36 - 7 min. van E17 - Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem - Vlotte bereikbaarheid - Ruime parking op terrein Huurvoorwaarden: - Huurcontract vanaf 1 jaar - 1 maand huur + 3 maanden waarborg - Verhuur rechtstreeks via eigenaar Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23 Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 550,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

## TERREIN

Grondoppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja