

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

**€ 581**

**Ref. 7579410**



Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

- 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte Deerlijk Belgiek op 100 m
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

## Indeling en afwerking

- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

## Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Watervoorziening in de unit
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

## Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units

## Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden - ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn
- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks van eigenaar - Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 581,00/maand  
Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 63,96  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026  
Lasten: € 7,50/m<sup>2</sup>/jaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Nee  
Water: Ja

## STEDENBOUW

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja