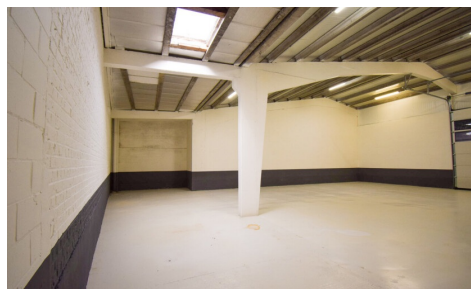
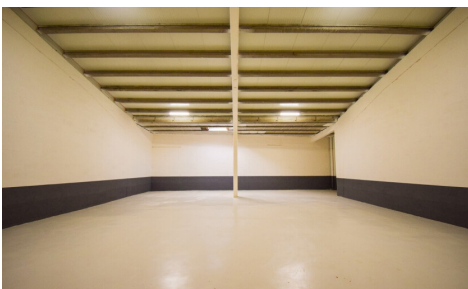


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Heirbaan 104, 8570 Anzegem

€ 895

Ref. 7274969



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 195m²

OMSCHRIJVING

Heirbaan 104A, Anzegem

Laatste beschikbare unit – instapklaar en recent gerenoveerd!

Kenmerken:

- 195 m² opslagruimte met sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Betonvloer, 4 à 5 m vrije hoogte
- Natuurlijke lichtinval via lichtstraat
- Afzonderlijke elektriciteitsmeter (krachtstroom)
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Goed geïsoleerd (gevel en dakpanelen)
- Mogelijkheid tot verwarming

Ligging:

- 3 min. van N36 – 7 min. van E17
- Centrale ligging tussen Kortrijk en Waregem
- Vlotte bereikbaarheid
- Ruime parking op terrein

Huurvoorwaarden:

- Huurcontract vanaf 1 jaar
- 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Verhuur rechtstreeks via eigenaar

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIËEL

Prijs: € 895,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 55,08

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja