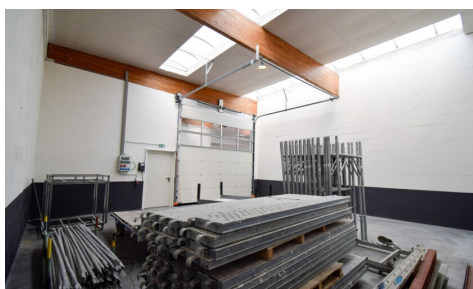


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 467

Ref. 7049688



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

Grond opp.: 93m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte Deerlijk Belgiek op 100 m
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten
- Laadpalen van Blitz Power
- Buitenpoort

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte: 93 m²
- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor gemakkelijke toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot kantoorruimte

Technische voorzieningen

- Elektriciteit 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Isolatie met sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combineerbaar met andere units

Huurvoorwaarden

- Flexibele looptijden – ideaal voor starters
- Jaarcontract met 3 maanden opzegtermijn

- Instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreeks van eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 467,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 65,88

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 7,50/m²/jaar

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Nee

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied