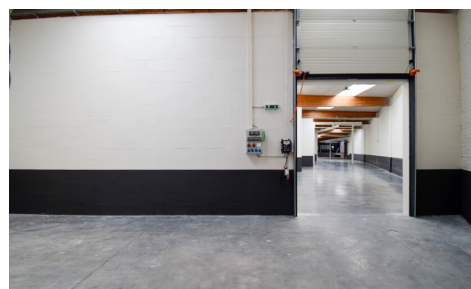
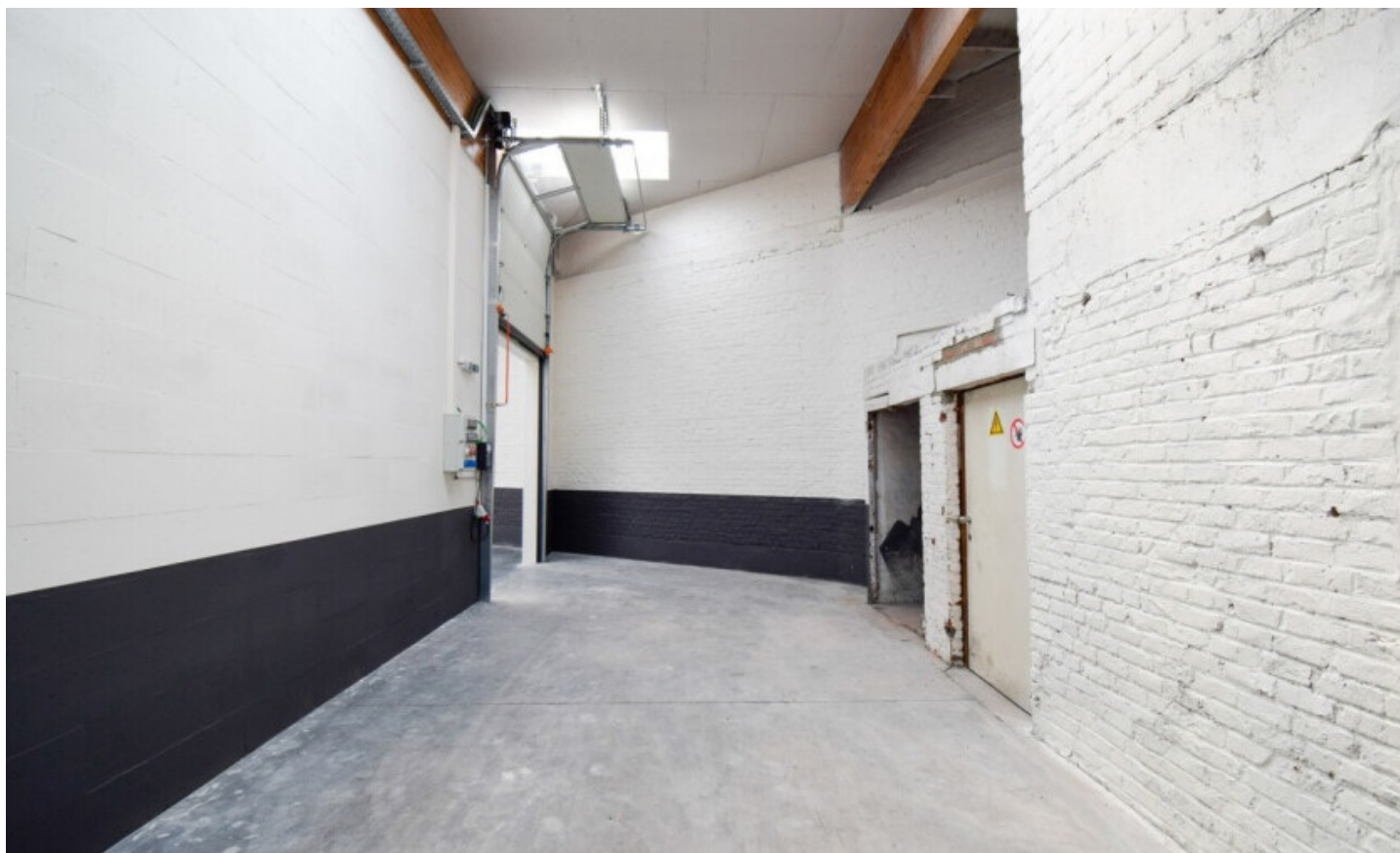


TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Olekenbosstraat 138, 8570 Anzegem

€ 234

Ref. 6991701



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²

Grond opp.: 40m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

- Slechts 1,6 km van N36 en 2,2 km van E17
- Bushalte op 100 m (Deerlijk Belgiek)
- Station Vichte op 1,47 km
- Vlotte verbinding met centrum en industrie
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte: 40 m²
- Vrije hoogte tussen 3,85 m en 5,4 m
- Sectionaalpoort voor vlotte toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtinval via lichtstraten
- Mogelijkheid tot combinatie met grotere units

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
- Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
- Verwarming is mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Goed onderhouden en recent gerenoveerd
- Droge en veilige ruimte
- Nachtverlichting op het terrein
- 24/7 toegankelijk

Flexibiliteit en toekomstmogelijkheden

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk volgens activiteit bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Flexibele huurtermijnen – ideaal voor starters
- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar – Hertsens Vastgoed
- Niet toegestaan voor auto-gerelateerde activiteiten

⚠ Slechts één unit van deze grootte beschikbaar – wees er snel bij!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 234,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Onroerende voorheffing: € 234,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²

INDELING

GEBOUW

Oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Toiletten: 1

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee