Hertsens vastgoed

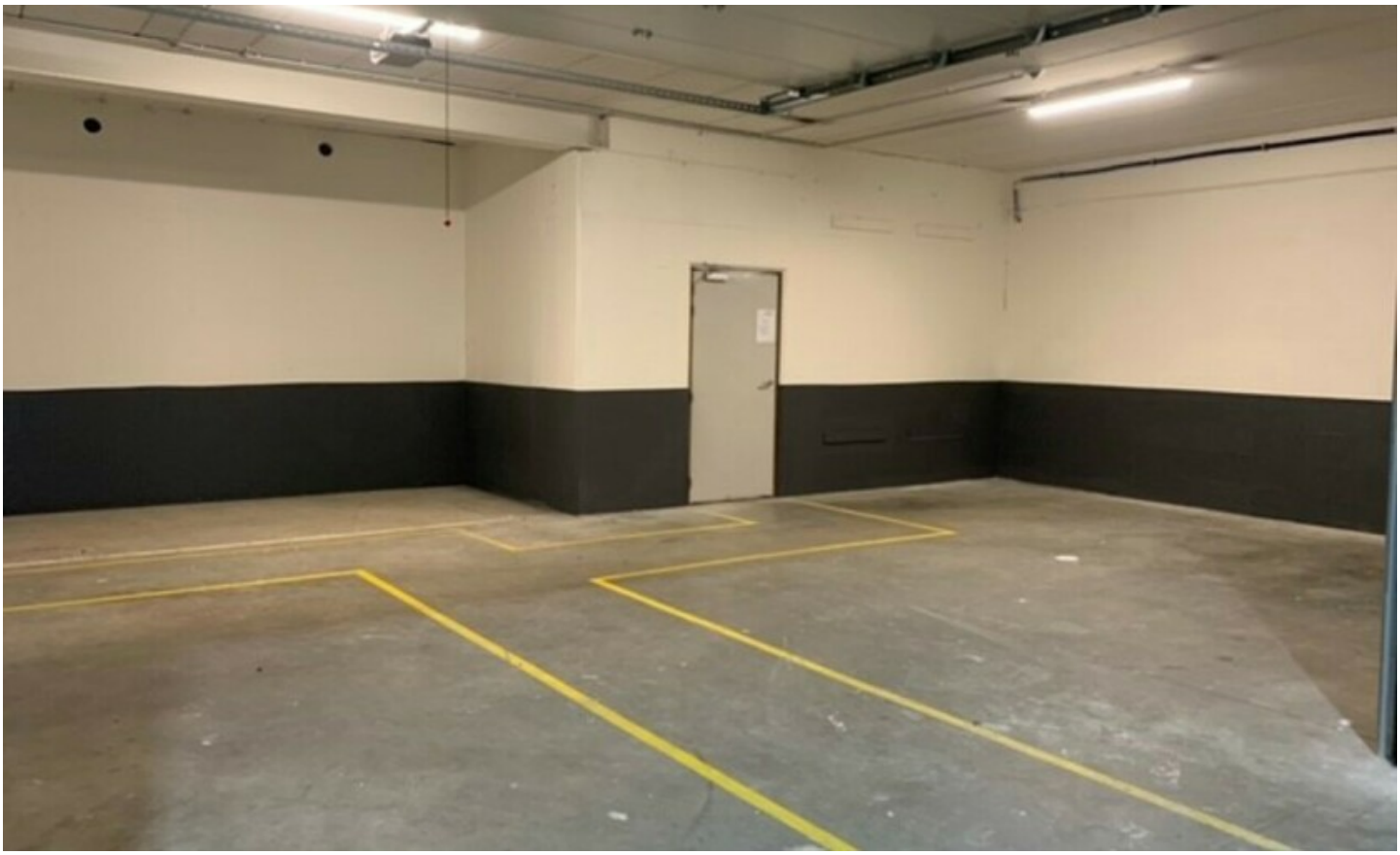
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

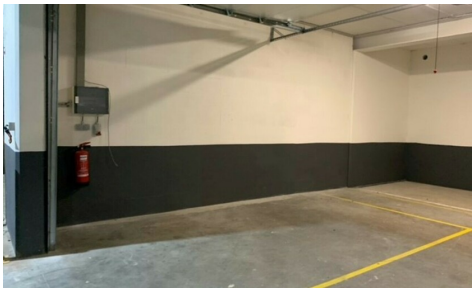
TE KOOP - KMO-UNIT

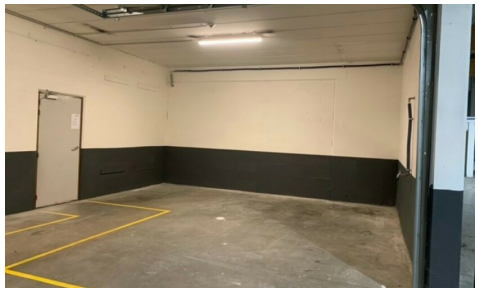
€ 96.250

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 70m²
Grond opp.: 70m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• Slechts 4,7 km van de E313
• Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
• Vlotte verbinding met het centrum en industrieterreinen

Indeling en afwerking
• Oppervlakte van 70 m² met 3 meter hoogte
• Elektrische sectionaalpoort
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Gemeenschappelijke toegang via centrale gang
• Mogelijkheid om extra kantoorruimte bij te huren in hetzelfde gebouw

Technische voorzieningen
• Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
• Gemeenschappelijk sanitair aanwezig
• Verwarming mogelijk

Veiligheid en infrastructuur
• Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
• Goed onderhouden en recent gerenoveerd
• Isolatie met sandwichpanelen
• Droge en veilige ruimte
• Parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Combinatie met andere units mogelijk
• 24/7 toegankelijk
• Mogelijkheid tot aankoop
• Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden
• Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
• Flexibele looptijden, ideaal voor starters
• Jaarcontract met 3 maanden opzeg
• Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
• Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Slechts één zulke unit beschikbaar – grijp je kans!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 96.250,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 93,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Onroerende voorheffing: € 460,00

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parking wagens: 1