Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

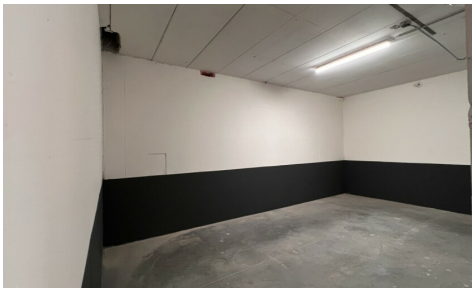
TE KOOP - KMO-UNIT

€ 140.360

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref.







Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 116m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
• 4,7 km van autostrade E313
• Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
• Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking
• via gemeenschappelijke gang
• Ideaal als opslag, garage of atelier
• Elektrische sectionaalpoort
• Hoogte: 3 meter
• Betonnen vloer met hoge draagkracht
• Mogelijkheid tot bijkomende kantoorruimte in hetzelfde gebouw

Technische voorzieningen
• Elektriciteitsaansluiting 220V + 380V krachtstroom
• Gemeenschappelijk sanitair
• Verwarming mogelijk

Veiligheid & infrastructuur
• Camerabewaking op de site
• Nachtverlichting aanwezig
• Isolatie met sandwichpanelen
• Droge, nette en veilige ruimte
• Parkeergelegenheid voor klanten en personeel

Flexibiliteit en schaalbaarheid
• Meerdere units combineren mogelijk
• 24/7 toegankelijk
• Aankoop op termijn bespreekbaar

Koopvoorwaarden
• Rechtstreekse verkoop via eigenaar: Hertsens Vastgoed
• Geen autogerelateerde activiteiten toegelaten

Eén unit beschikbaar – ideaal als opslag- of werkruimte

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 140.360,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parking wagens: 1