Hertsens vastgoed

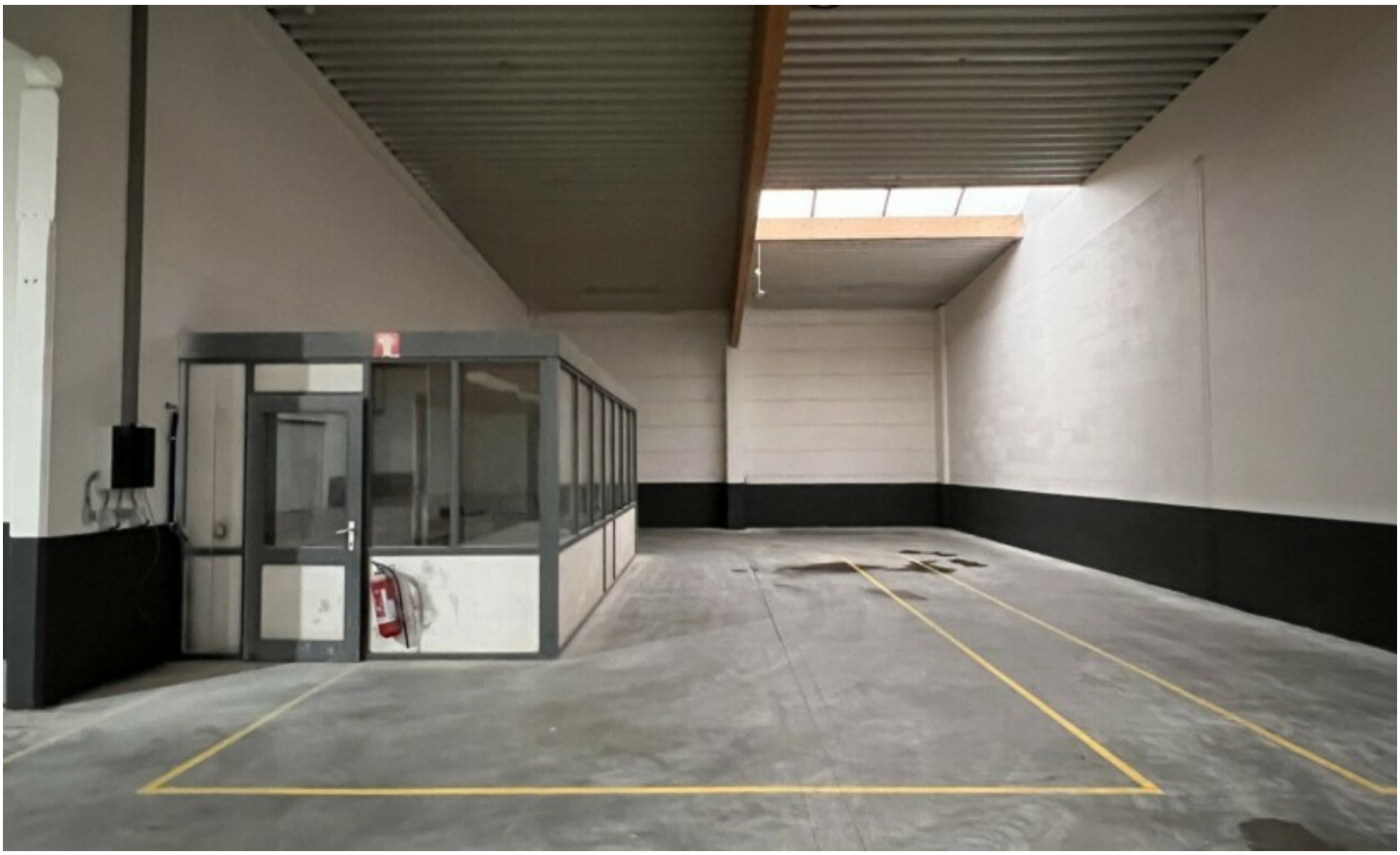
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

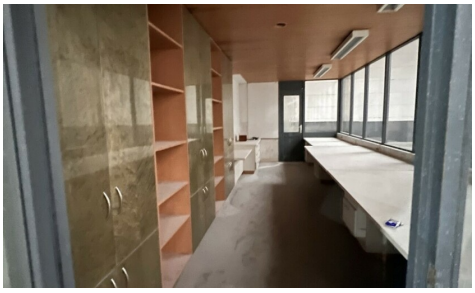
TE KOOP - KMO-UNIT

€ 235.345

Ambachtenstraat 5, 2260 Westerlo

Ref.







Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 195m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid
Slechts 4,7 km van de autostrade E313
Bushalte op 200 m, station Testelt op 9,6 km
Vlotte verbinding met het centrum en de industriezone
Indeling en afwerking
KMO-unit met kantoorruimte
Elektrische sectionaalpoort
Hoogte: 3 m
Betonnen vloer met hoge draagkracht
Bijkomende kantoorruimte mogelijk in hetzelfde gebouw
Technische voorzieningen
Elektriciteitsaansluiting: 220V en 380V krachtstroom
Gemeenschappelijk sanitair
Verwarming mogelijk
Veiligheid en infrastructuur
Camerabewaking op de site
Nachtverlichting aanwezig
Isolatie met sandwichpanelen
Droge, nette en veilige ruimte
Parkeergelegenheid voor klanten en personeel
Flexibiliteit en schaalbaarheid
Meerdere units te combineren
24/7 toegankelijk
Huur mogelijk
Indeling aanpasbaar aan uw behoeften
Huurvoorwaarden
Rechtstreekse verkoop via de eigenaar: Hertsens Vastgoed
Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten
Ideaal voor ondernemers die ruimte zoeken om te groeien.

Contact: beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 235.345,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 195 m²
Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 195,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Gas: Ja
Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parking wagens: 1