

TE KOOP - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 155.925

Ref. 7719198



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 135m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op een strategische locatie in Maasmechelen:

- 1 km van de N78
- 2 km van autostrade E314
- 1,2 km van bushalte
- Goede verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeermogelijkheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte: 5,10 meter
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Internet aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit zelf

Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goed onderhouden, droge en veilige ruimte
- Geïsoleerd met sandwichpanelen

Flexibiliteit en voorwaarden

- Meerdere units combineren mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Flexibele looptijden (ideaal voor starters)
- Huurcontract van 1 jaar met 3 maanden opzegtermijn (bespreekbaar)
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Rechtstreekse verhuur via eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIIEEL

Prijs: € 155.925,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee