

TE KOOP - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 248.704

Ref. 7719197



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 232m²

Grond opp.: 232m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Deze recent gerenoveerde unit ligt op een toplocatie in Maasmechelen:

- 1 km van de N78
- 2 km van autostrade E314
- 1,2 km van bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone
- Parkeergelegenheid voor personeel en klanten

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 5,10 meter
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) + aparte toegangsdeur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Mogelijkheid tot het inrichten van kantoorruimte in de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting: 220V + 380V krachtstroom
- Internet aanwezig
- Verwarming mogelijk
- Gemeenschappelijk sanitair (wc/wastafel)
- Geen wateraansluiting in de unit

Veiligheid en onderhoud

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Droge en goed onderhouden ruimte
- Isolatie via sandwichpanelen

Flexibiliteit en toekomstmogelijkheden

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Maatwerk volgens activiteit mogelijk

Belangrijk

- Verkoop rechtstreeks van eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 248.704,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 232,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee