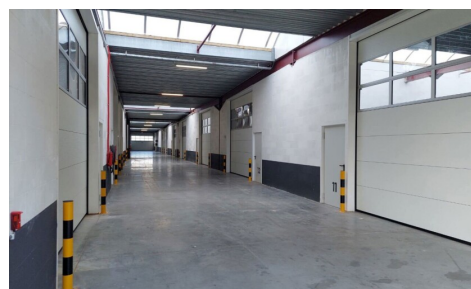
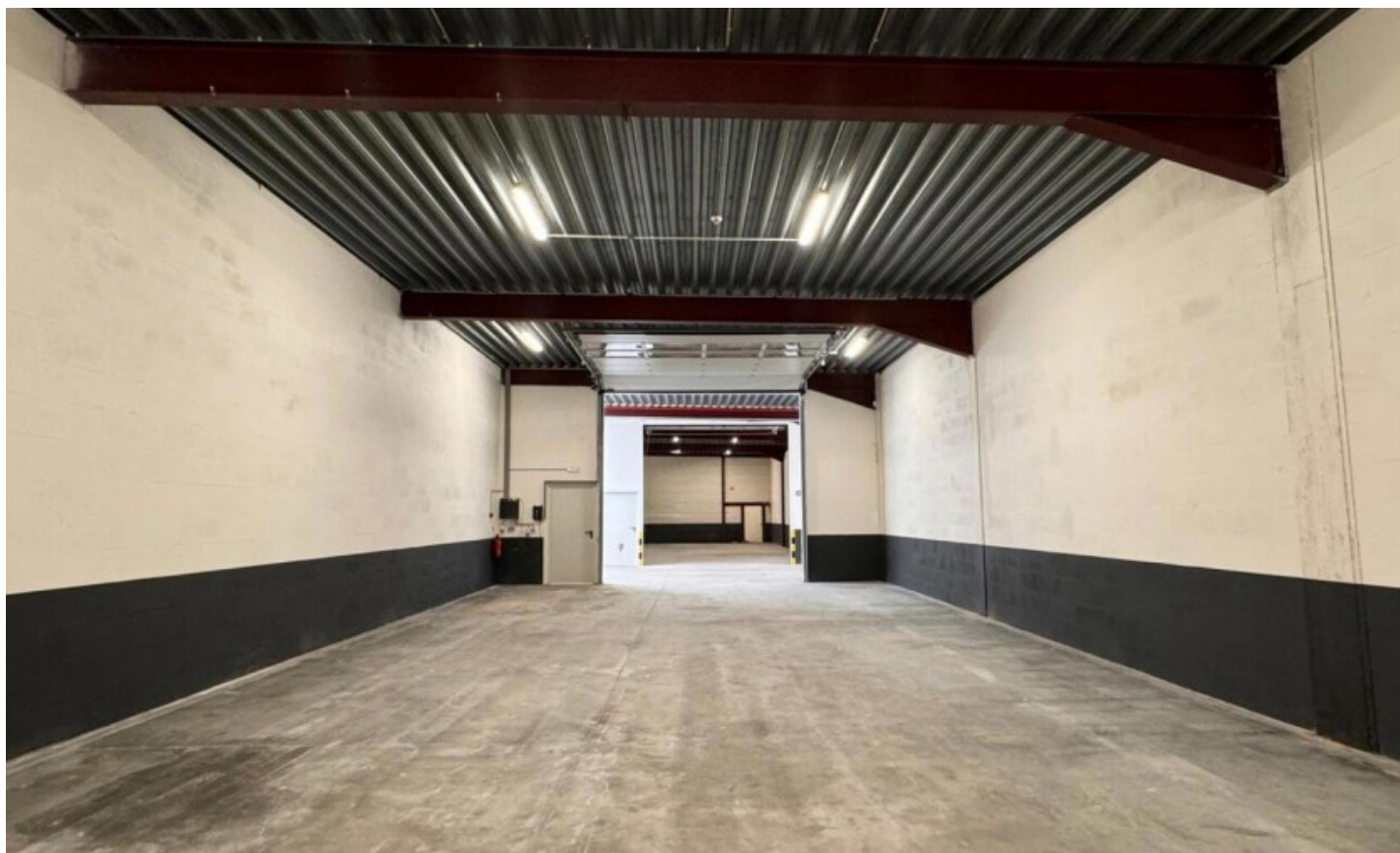


TE KOOP - KMO-UNIT

Slakweidestraat 42, 3630 Maasmechelen

€ 154.350

Ref. 7276208



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 147m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Maasmechelen:

- 1 km van N78 en 2 km van autostrade E314
- Slechts 1,2 km van de dichtstbijzijnde bushalte
- Vlotte verbinding met centrum en industrieterreinen
- Parkeerplaatsen voor klanten en personeel beschikbaar

Praktische indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 147 m² met vrije hoogte van zo'n meter
- Grote sectionaalpoort en aparte toegangsdeur
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte
- Betonnen vloer met hoge draagkracht en veel natuurlijk licht via lichtstraten

Technische voorzieningen

- Aansluiting op elektriciteit (220V + 380V krachtstroom)
- Verwarming mogelijk
- Internetvoorziening reeds aanwezig
- Wateraansluiting op aanvraag

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking en nachtverlichting op het terrein
- Goede isolatie via geïsoleerde sandwichpanelen
- Droge en veilige ruimte in uitstekende staat

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Combinatie met andere units mogelijk
- Aankoop mogelijk
- Maatwerk in inrichting bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Standaard jaarcontract met 3 maanden opzeg
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters
- Lage instapkost: 1 maand huur + 3 maanden waarborg
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 154.350,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 147,00 m²

Renovatiejaar: 2024

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Staat: Goede staat

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee