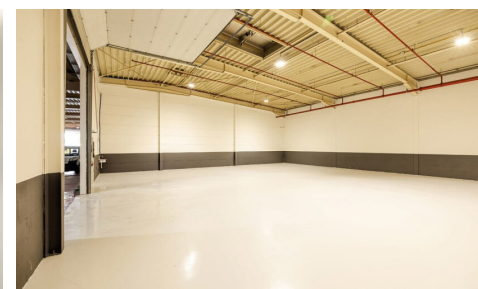
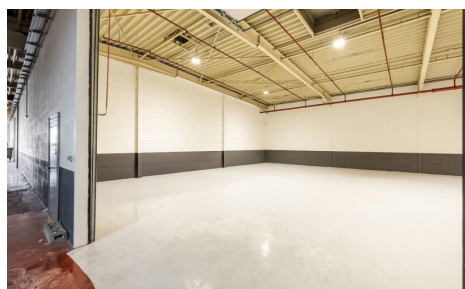
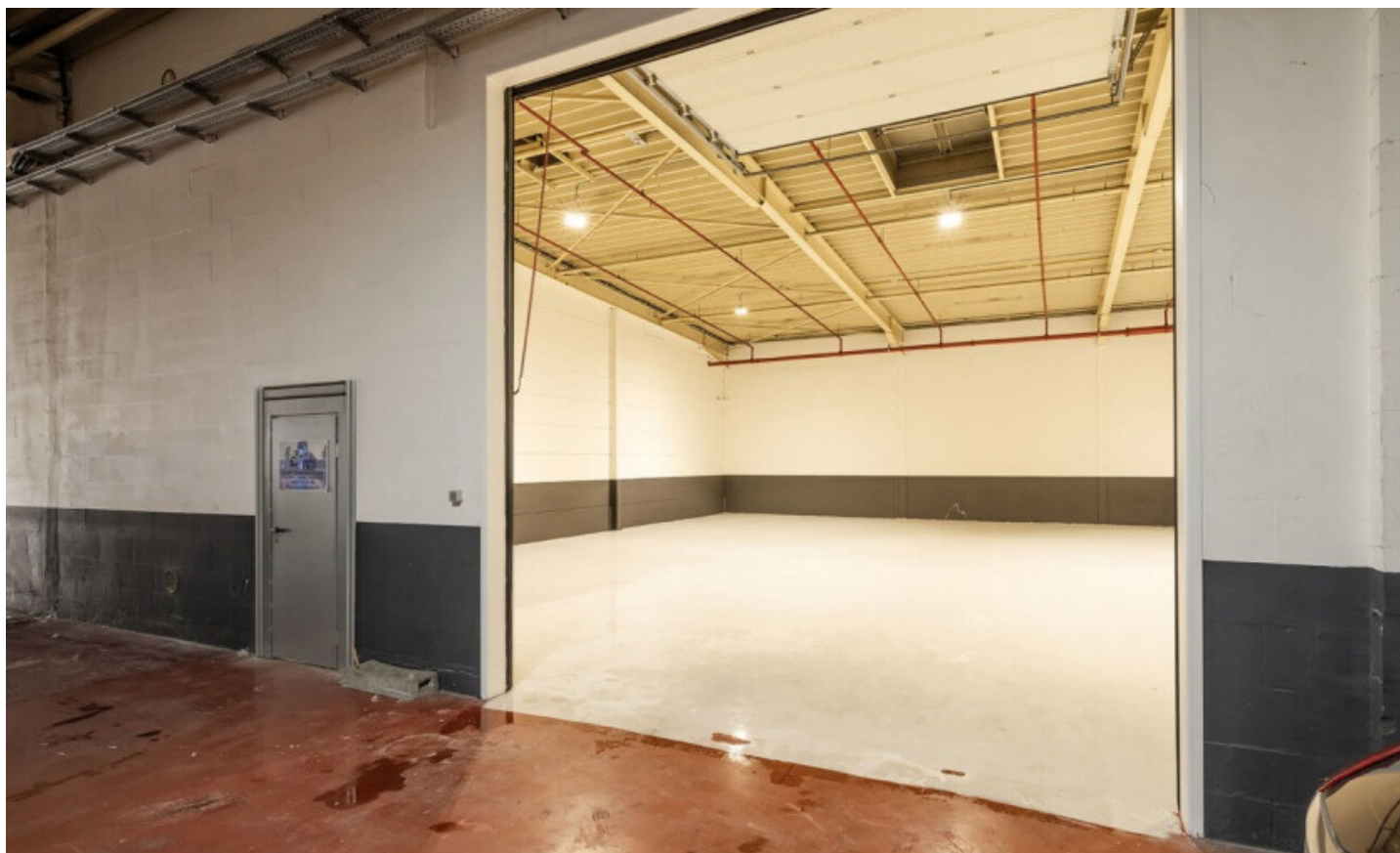


TE KOOP - KMO-UNIT

Bazelstraat 250, 9150 Kruibeke

€ 293.965

Ref. Unit 27 Ticoon koop



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 227m²

Grond opp.: 227m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen aan de N419 met uitstekende verbindingen:

- Slechts 5,3 km van E17
- Bushalte op 20 meter
- Vlotte toegang tot het centrum
- Parkeerplaatsen op het terrein beschikbaar

Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 227 m²
- Vrije hoogte van 6 meter
- Sectionaalpoort (4,2 m x 4 m) + aparte toegangsdeur
- Stevige betonnen vloer
- Mogelijkheid tot inrichten van kantoorruimte binnen de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteit: 220V + 380V krachtstroom
- Regenwateraansluiting aanwezig
- Gemeenschappelijk sanitair
- Verwarming en internet mogelijk

Veiligheid en infrastructuur

- Afgesloten terrein met automatische poort
- Camerabewaking & nachtverlichting
- Zonnepanelen op de site
- Goed geïsoleerd dankzij sandwichpanelen

Onderhoud en staat

- Recent gerenoveerd
- Droge en veilige opslagruimte
- Goed onderhouden

Flexibiliteit en toekomstmogelijkheden

- Meerdere units combineren mogelijk
- Aankoop op termijn bespreekbaar
- Geschikt voor diverse professionele activiteiten

Verkoop rechtstreeks via de eigenaar: Hertsens Vastgoed

Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten.

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

FINANCIEEL

Prijs: € 293.965,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

TERREIN

Grondoppervlakte: 227,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Oppervlakte: 227,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee