

## TE KOOP - KMO-UNIT

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

**€ 272.250**

**Ref. 7285859**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 225m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Houthalen:

- 2,8 km van de N76 en 4,8 km van E314
- 2,3 km van bushalte, 8,6 km van station
- Privéparking op het terrein
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

## Indeling en afwerking

- 225 m<sup>2</sup> met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) met aparte deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Optie om kantoorruimte te voorzien

## Techniek en comfort

- Aansluitingen 220V en 380V krachtstroom
- Regen- en drinkwater beschikbaar
- Voorziening voor sanitair aanwezig
- Centrale verwarming mogelijk
- Internet voorzien

## Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Droog en veilig voor opslag of lichte productie

## Verkoopvoorwaarden

- 3 parkeerplaatsen bij te kopen (5.000 euro per stuk)
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Verkoopprijs onder registratie en exclusief parkeerplaatsen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 272.250,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee