

TE KOOP - KMO-UNIT

Kompellaan 2596, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 189.750

Ref. 6992740



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 150m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen in Houthalen:

- 2,8 km van de N76 en 4,8 km van E314
- 2,3 km van bushalte, 8,6 km van station
- Privéparking op het terrein
- Vlotte verbinding met centrum en industriezone

Indeling en afwerking

- 150 m² met vrije hoogte van 6 m
- Sectionaalpoort (4,2 m hoog x 4 m breed) met aparte deur
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Lichtstraten zorgen voor veel daglicht
- Optie om kantoorruimte te voorzien

Techniek en comfort

- Aansluitingen 220V en 380V krachtstroom
- Regen- en drinkwater beschikbaar
- Voorziening voor sanitair aanwezig
- Centrale verwarming mogelijk
- Internet voorzien

Veiligheid

- Afgesloten terrein met poort
- Droog en veilig voor opslag of lichte productie

Verkoopvoorwaarden

- 1 parkeerplaats verplicht bij te kopen (5.000 euro per stuk)
- Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten

Interesse? Contacteer ons vandaag nog!

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23

Verkoop rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

Verkoopprijs exclusief btw en parkeerplaatsen.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Staat: Uitstekend

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee