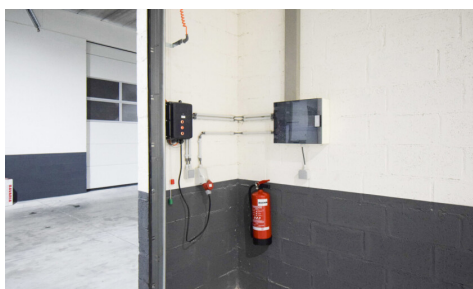
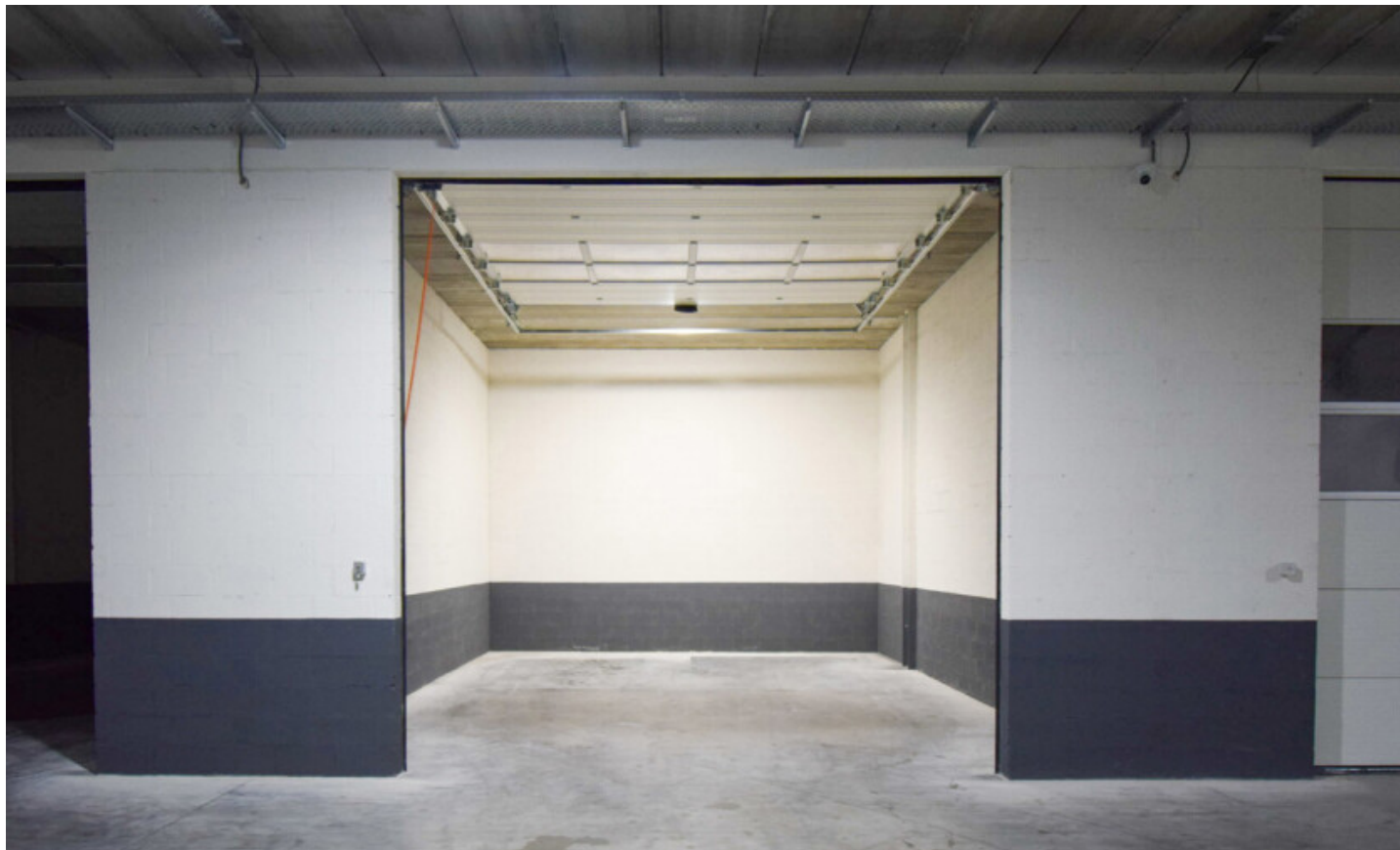


TE KOOP - KMO-UNIT

€ 79.232

Trichterheideweg 11 BC0.02, 3500 Hasselt

Ref. 7749344



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 50m²

OMSCHRIJVING

Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen op Trichterheideweg 11, op slechts:

- 1 km van de R71
- 5,4 km van de E313
- 2,3 km van het station van Hasselt
- 130 meter van de dichtstbijzijnde bushalte

Vlotte verbinding naar centrum en industriezone. Parkeermogelijkheid voor personeel en bezoekers.

Indeling en afwerking

- Vrije hoogte van 4 tot 5 meter
- Grote sectionaalpoort voor vlotte toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte binnen de unit

Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220 volt en 380 volt
- Internet is aanwezig en voorzien in de unit
- Verwarming is mogelijk
- Gemeenschappelijke toiletten aanwezig

Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking op de site
- Nachtverlichting voor extra veiligheid
- Goed geïsoleerd met sandwichpanelen
- Droge en nette opslagruimte

Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Buitenopslag of parkeerplaats optioneel bij te huren
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn
- Maatwerk bespreekbaar

Huurvoorwaarden

- Huur rechtstreeks van de eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters
- Standaardcontract van één jaar met drie maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: één maand huur en drie maanden waarborg

Beperkt aanbod – wees er snel bij. Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten. Virtuele tour beschikbaar via:

<https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

FINANCIEEL

Prijs: € 79.232,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Lasten: € 7,50/m²/jaar

Huurgarantie: 3 maanden

TERREIN

Grondoppervlakte: 50,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m²

Bouwjaar: 2006

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 43 m²

Type dak: Platdak

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld