

## TE KOOP - KMO-UNIT

Trichterheideweg 11 BB34, 3500 Hasselt

**€ 383.570**

**Ref. 7742416**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 317m<sup>2</sup>

Grond opp.: 317m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Ligging en bereikbaarheid

Strategisch gelegen op Trichterheideweg 11, op slechts:

- 1 km van de R71
- 5,4 km van de E313
- 2,3 km van het station van Hasselt
- 130 meter van de dichtstbijzijnde bushalte

Vlotte verbinding naar centrum en industriezone. Parkeermogelijkheid voor personeel en bezoekers.

## Indeling en afwerking

- Totale oppervlakte van 42 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte tot 7 meter
- Grote sectionaalpoort voor vlotte toegang
- Betonnen vloer met hoge draagkracht
- Mogelijkheid tot kantoorruimte binnen de unit
- Laadkades

## Technische voorzieningen

- Elektriciteitsaansluiting 220 volt en 380 volt
- Internet is aanwezig en voorzien in de unit
- Verwarming is mogelijk
- Gemeenschappelijke toiletten aanwezig

## Veiligheid en infrastructuur

- Camerabewaking op de site
- Nachtverlichting voor extra veiligheid
- Goed geïsoleerd met sandwichpanelen
- Droge en nette opslagruimte

## Flexibiliteit en schaalbaarheid

- Buitenopslag of parkeerplaats optioneel bij te huren
- Mogelijkheid tot aankoop op termijn
- Maatwerk bespreekbaar

## Huurvoorwaarden

- Huur rechtstreeks van de eigenaar: Hertsens Vastgoed
- Flexibele looptijden mogelijk, ideaal voor starters
- Standaardcontract van één jaar met drie maanden opzegtermijn
- Lage instapkost: één maand huur en drie maanden waarborg

Beperkt aanbod – wees er snel bij. Niet geschikt voor autogerelateerde activiteiten. Virtuele tour beschikbaar via:

<https://my.3-dee.be/tour/hasselt>

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 383.570,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Lasten: € 7,50/m<sup>2</sup>/jaar  
Huurgarantie: 3 maanden

## TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 317,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 317 m<sup>2</sup>

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld