Hertsens vastgoed

Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 320.400

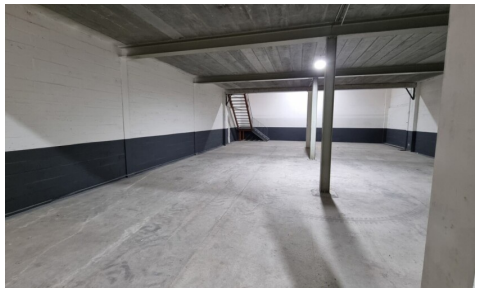
Sasstraat 1, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 356m²
Grond opp.: 356m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Sasstraat 1, Hasselt (België)
Recent gerenoveerd en onmiddellijk instapklaar

Deze ruime en goed uitgeruste KMO-unit van 356 m² is verdeeld over 2 niveaus:
- 224,05 m² op het gelijkvloers
- 131,95 m² op de eerste verdieping (bereikbaar via vaste trap)

Perfect voor ondernemers die ruimte zoeken voor stockage, atelier, lichte productie of showroom. Mogelijkheid tot extra kantoorruimte op het terrein.

⚙ Troeven
- 356 m² bruikbare oppervlakte over 2 verdiepingen
- Sectionale poort en vrije hoogte van 7 meter op het gelijkvloers
- Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht
- Geïsoleerde sandwichpanelen
- Gemeenschappelijke toegangspoort
- Gemeenschappelijke gang voor droog laden/lossen én extra beveiliging
- Camerabewaking op afgesloten terrein
- Gemeenschappelijk sanitair
- Water, elektriciteit (incl. krachtstroom) en internet beschikbaar
- 24/7 toegankelijk
- Laadpalen van Blitz Power aanwezig
- Optioneel: bijkomende kantoorruimte op het domein (niet grenzend)

Ligging en bereikbaarheid
- 6,5 km van E313
- 1,7 km van het centrum van Hasselt
- Vlak aan de ring van Hasselt
- 180 meter van bushalte
- 3 km van treinstation Hasselt

Ideaal voor ondernemers met behoefte aan opslagruimte en extra verdieping voor werking of opslag

Interesse? Deze unieke KMO-unit is snel weg!
Bel 03 250 12 23 of mail naar beheer@hertsens.eu

Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten
Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 320.400,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 356,00 m²
Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

INDELING

Bouwjaar: 2005
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee