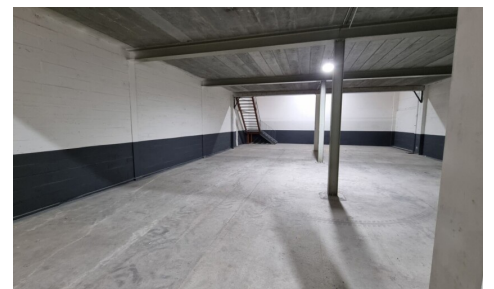


TE KOOP - KMO-UNIT

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

€ 348.000

Ref. 7570085



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 356m²

Grond opp.: 356m²

OMSCHRIJVING

Sasstraat 1, Hasselt (België) Slechts 1 unit beschikbaar – recent gerenoveerd en onmiddellijk instapklaar Deze ruime en goed uitgeruste KMO-unit van 356 m² is verdeeld over 2 niveaus: - 224,05 m² op het gelijkvloers - 131,95 m² op de eerste verdieping (bereikbaar via vaste trap) Perfect voor ondernemers die ruimte zoeken voor stockage, atelier, lichte productie of showroom. Mogelijkheid tot extra kantoorruimte op het terrein. ⚙️ Troeven - 356 m² bruikbare oppervlakte over 2 verdiepingen - Sectionale poort en vrije hoogte van 7 meter op het gelijkvloers - Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht - Geïsoleerde sandwichpanelen - Gemeenschappelijke toegangspoort - Gemeenschappelijke gang voor droog laden/lossen én extra beveiliging - Camerabewaking op afgesloten terrein - Gemeenschappelijk sanitair - Water, elektriciteit (incl. krachtstroom) en internet beschikbaar - 24/7 toegankelijk - Laadpalen van Blitz Power aanwezig - Optioneel: bijkomende kantoorruimte op het domein (niet grenzend) Ligging en bereikbaarheid - 6,5 km van E313 - 1,7 km van het centrum van Hasselt - Vlak aan de ring van Hasselt - 180 meter van bushalte - 3 km van treinstation Hasselt Ideaal voor ondernemers met behoefte aan opslagruimte en extra verdieping voor werking of opslag Interesse? Deze unieke KMO-unit is snel weg! Bel 03 250 12 23 of mail naar beheer@hertsens.eu Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIIEEL

Prijs: € 348.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 356,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee