Hertsens vastgoed

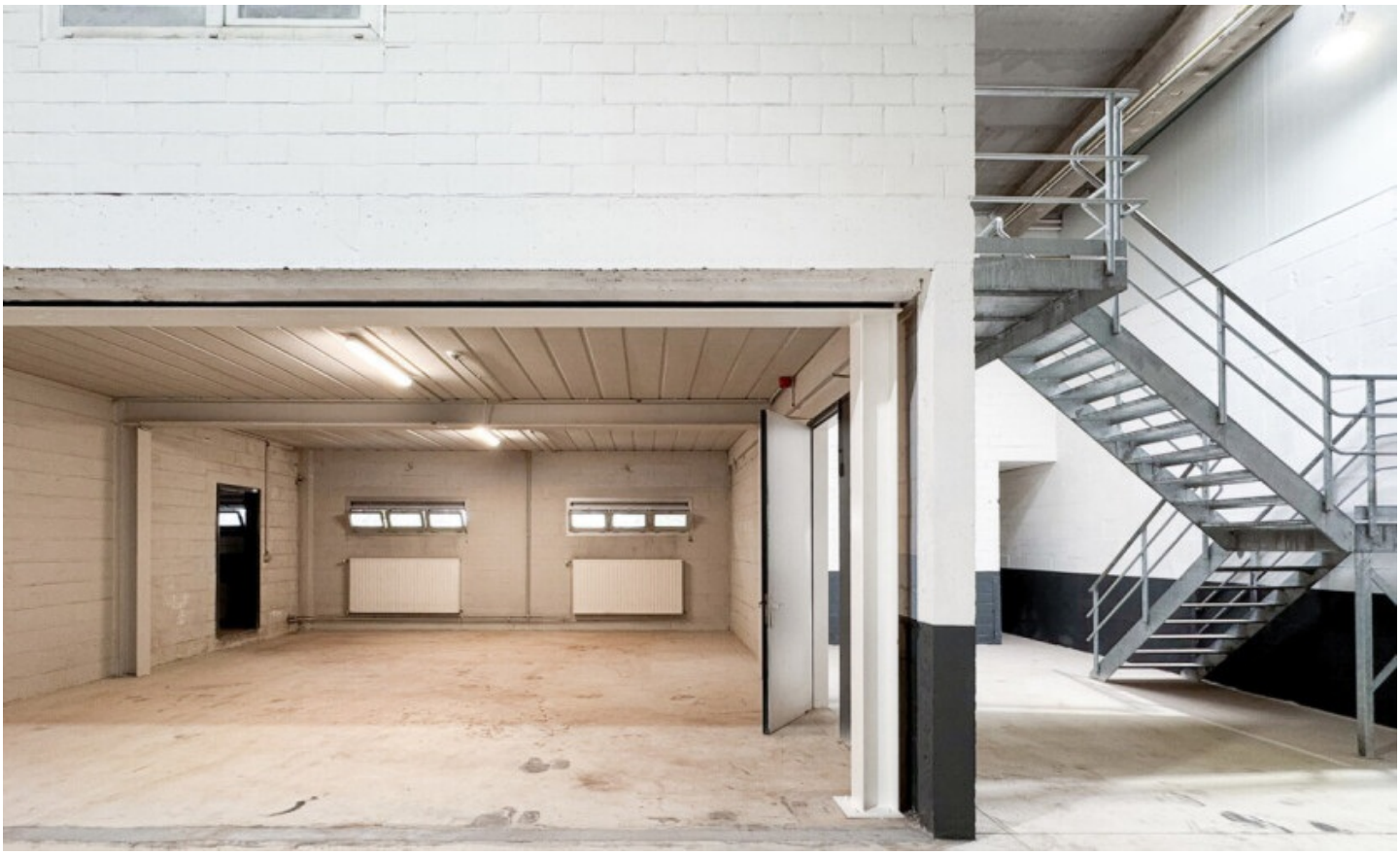
Hogenakkerhoekstraat 2 , 9150 Kruibeke
Telefoonnummer: +32 3 250 12 23
E-mail: beheer@hertsens.eu

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 232.750

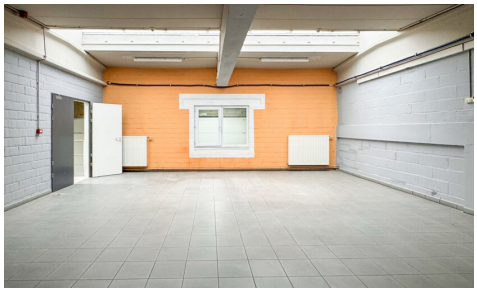
Sasstraat 1, 3500 Hasselt

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 245m²
Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Sasstraat 1 – Hasselt

Verzorgde en praktische unit van 245 m², met extra verdiep. Perfect voor wie zoekt naar een eigen magazijnruimte mét mogelijkheden voor kantoor of atelier.

Kenmerken:
- 245 m² magazijn met extra verdieping
- Inpandige kantoorruimte of atelier met lavabo
- Vrije hoogte: 7 m
- Lichtstraten voor natuurlijk licht
- Sectionale poort
- Gemeenschappelijke toegangspoort
- Privé toiletten
- Laadpalen van Blitz Power
- Geschikt voor ondernemers én particulieren
- Andere oppervlaktes beschikbaar
- Geen auto-gerelateerde activiteiten toegestaan

beheer@hertsens.eu | 03 250 12 23
Rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

FINANCIEEL

Prijs: € 232.750,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 245,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: D

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee