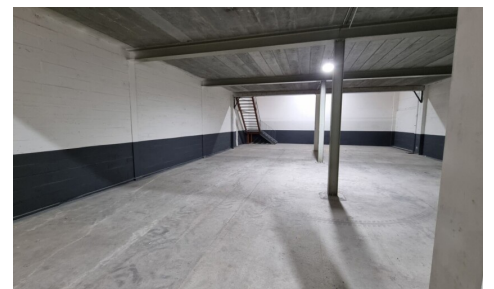


## TE KOOP - KMO-UNIT

Sasstraat 1, 3500 Hasselt

**€ 354.571**

**Ref. 6999692**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 356m<sup>2</sup>

Grond opp.: 356m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Sasstraat 1, Hasselt (België) Slechts 1 unit beschikbaar – recent gerenoveerd en onmiddellijk instapklaar Deze ruime en goed uitgeruste KMO-unit van 356 m<sup>2</sup> is verdeeld over 2 niveaus: - 224,05 m<sup>2</sup> op het gelijkvloers - 131,95 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping (bereikbaar via vaste trap) Perfect voor ondernemers die ruimte zoeken voor stockage, atelier, lichte productie of showroom. Mogelijkheid tot extra kantoorruimte op het terrein. ⚙️ Troeven - 356 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte over 2 verdiepingen - Sectionale poort en vrije hoogte van 7 meter op het gelijkvloers - Lichtstraten zorgen voor natuurlijk daglicht - Geïsoleerde sandwichpanelen - Gemeenschappelijke toegangspoort - Gemeenschappelijke gang voor droog laden/lossen én extra beveiliging - Camerabewaking op afgesloten terrein - Gemeenschappelijk sanitair - Water, elektriciteit (incl. krachtstroom) en internet beschikbaar - 24/7 toegankelijk - Laadpalen van Blitz Power aanwezig - Optioneel: bijkomende kantoorruimte op het domein (niet grenzend) Ligging en bereikbaarheid - 6,5 km van E313 - 1,7 km van het centrum van Hasselt - Vlak aan de ring van Hasselt - 180 meter van bushalte - 3 km van treinstation Hasselt Ideaal voor ondernemers met behoefte aan opslagruimte en extra verdieping voor werking of opslag Interesse? Deze unieke KMO-unit is snel weg! Bel 03 250 12 23 of mail naar beheer@hertsens.eu Niet geschikt voor auto-gerelateerde activiteiten Verhuur rechtstreeks via eigenaar: Hertsens Vastgoed

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 354.571,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 356,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

## TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee